

LEGE nr. 178 din 1 octombrie 2010 a parteneriatului public-privat

(la data 13-dec-2010 reglementat de [Norme Metodologice din 2010](#))

(la data 05-oct-2010 actul a fost promulgata de [Decretul 936/2010](#))

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1: Scop. Principii

Art. 1

(la data 20-oct-2011 Art. 1 din capitolul I, secțiunea 1 reglementat de Art. 2 din capitolul I din [Norme Metodologice din 2010](#))

Prezenta lege reglementează modul de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat care are ca obiectiv public proiectarea, finanțarea, construcția, reabilitarea, modernizarea, operarea, întreținerea, dezvoltarea și transferul unui bun sau serviciu public, după caz.

Art. 2

Scopul prezentei legi îl constituie reglementarea inițierii și realizării de proiecte de parteneriat public-privat pentru lucrări publice în diverse sectoare de activitate, cu finanțări private.

Art. 3

(1)Principiile de bază ale parteneriatului public-privat sunt:

a)nediscriminarea - asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale pentru ca orice investitor privat, indiferent de naționalitate sau cetățenie, să poată participa la procedura de selecție pentru atribuirea unui contract de parteneriat public-privat și să aibă șansa de a deveni contractant;

(la data 17-oct-2011 Art. 3, alin. (1), litera A. din capitolul I, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 1. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

b)tratamentul egal - stabilirea și aplicarea oricând pe parcursul procedurii de încheiere a contractului de parteneriat public-privat de reguli, cerințe, criteriile identice pentru toți investitorii privați, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a participa la procedura de selecție și de a deveni contractant;

(la data 17-oct-2011 Art. 3, alin. (1), litera B. din capitolul I, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 1. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

c)transparența - aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurilor de încheiere a contractului de parteneriat public-privat;

d)proportionalitatea - asigurarea corelației juste între scopul urmărit de partenerul public, obiectul contractului de parteneriat public-privat și cerințele solicitate, în sensul existenței echilibrului între obiectivul urmărit a se realiza prin contractul de parteneriat public-privat și cerințele reale, între cerințele reale și condițiile impuse investitorului privat, precum și între criteriile de selecție și clauzele contractuale;

e)eficiența utilizării fondurilor - aplicarea procedurilor de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat și utilizarea de criterii trebuie să reflecte avantajele de natură economică ale ofertelor în vederea obținerii rezultatului urmărit, luând în considerare și efectele concrete preconizate a se obține în domeniul social și în cel al protecției mediului și promovării dezvoltării durabile;

f)asumarea răspunderii - determinarea clară a sarcinilor, responsabilităților părților implicate în procesul de încheiere a contractelor de parteneriat public-privat, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.

(2)Proiectul de parteneriat public-privat are în vedere următoarele:

a)cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat;

b)modul de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat este privat;

c)în cazul unui proiect public-privat, rolul partenerilor este de a finanța și de a pune în aplicare obiectivele de interes public, precum și de a respecta prevederile contractului de parteneriat public-privat;

d)alocarea riscurilor unui proiect de parteneriat public-privat se face în mod proporțional și echitabil între partenerul public și cel privat.

Art. 3¹

(1)Investitorii privați care, în temeiul legislației statului membru în care sunt stabiliți, au dreptul să presteze serviciul în cauză nu pot fi respinși numai pe motiv că, în temeiul legislației române, sunt obligați să fie persoane juridice. Persoanele juridice pot fi obligate să indice, în cadrul ofertelor sau scrisorilor de intenție, numele și calificările profesionale ale persoanelor responsabile cu executarea prestației în cauză.

(2)Orice investitor privat are dreptul de a participa, individual sau într-un grup de investitori privați, la procedura de selecție. Pentru depunerea unei oferte sau a unei scrisori de intenție, partenerii publici nu pot impune ca grupurile de investitori privați să aibă o anumită formă juridică, dar grupul selectat va fi obligat să dobândească o anumită formă juridică în cazul în care i s-a atribuit contractul, în măsura în care această transformare este necesară în scopul bunei executări a contractului.

Art. 3²

În scopul atribuirii unui contract de parteneriat public-privat de către partenerii publici, statul român în relațiile lui cu alte state membre aplică în relațiile lor condiții la fel de favorabile precum cele pe care le aplică operatorilor

economici/investitorilor privați din țările terțe în temeiul acordului privind contractele de achiziții publice încheiat în cadrul negocierilor multilaterale ale Rundei Uruguay. În acest scop, statul român se consultă cu privire la măsurile pe care urmează să le ia în scopul punerii în aplicare a acordului, în cadrul Comitetului consultativ pentru achiziții publice constituit în temeiul art. 1 din Decizia [71/306/CEE](#) a Consiliului din 26 iulie 1971 de instituire a Comitetului consultativ pentru achizițiile publice de lucrări.

Art. 3³

Fără a aduce atingere dispozițiilor prezentei legi, în special celor privind obligațiile în materie de publicitate a contractelor atribuite și de informare în legătură cu investitorii privați, și în conformitate cu cadrul legal în materie, acesta din urmă nu divulgă informațiile comunicate de investitorii privați cu titlu confidențial; respectivele informații cuprind în special secrete tehnice sau comerciale și aspectele confidențiale ale ofertelor/scrisorilor de intenție.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 3 din capitolul I, secțiunea 1 completat de Art. 1, punctul 2. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

SECȚIUNEA 2: Definiții

Art. 4

▶(la data 13-dec-2010 Art. 4 din capitolul I, secțiunea 2 reglementat de Art. 3 din capitolul I din [Norme Metodologice din 2010](#))

▶(la data 13-dec-2010 Art. 4 din capitolul I, secțiunea 2 reglementat de Art. 1 din capitolul I din [Norme Metodologice din 2010](#))

▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶(1)În sensul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) bun public - bunul care aparține domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art. 3 din Legea nr. [213/1998](#) privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, sau un bun ce aparține domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este definit la art. 4 din Legea nr. [213/1998](#), cu modificările și completările ulterioare;

b) lucrare publică - investiția care se finanțează din fonduri private în vederea realizării unui bun sau serviciu public;

c) serviciu public - totalitatea acțiunilor și activităților prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general sau local ale colectivităților;

d) proiect public-privat - proiectul care se realizează în întregime sau parțial cu resurse financiare proprii sau atrase de către investitor, pe baza unui model de parteneriat public-privat, în urma căruia va rezulta un bun sau un serviciu public;

e) investitor privat - orice persoană juridică sau asociere de persoane juridice, română sau străină, care și-a manifestat interesul de a participa în cadrul procedurii de selecție și este dispusă să asigure finanțarea pentru una sau mai multe dintre etapele unui proiect de parteneriat public-privat, cu precizarea situației prevăzute la art. 31 alin. (1), și care are calitatea de furnizor de bunuri, prestator de servicii ori executant de lucrări - cu activitate în domeniul care oferă în mod licit pe piață bunuri, servicii și/sau execuție de lucrări;

e¹) partener privat - orice investitor privat care a semnat un contract de parteneriat public-privat;

f) companie de proiect - societate comercială, persoană juridică română, având ca acționari partenerul public și pe cel privat, care sunt reprezentați proporțional cu participarea la proiectul de parteneriat public-privat, partenerul public participând cu aport în natură;

g) contract de parteneriat public-privat sau contract de proiect - actul juridic care stipulează drepturile și obligațiile partenerului public și ale partenerului privat pentru întreaga perioadă de funcționare a parteneriatului public-privat, acoperind una sau mai multe dintre etapele proiectului de parteneriat public-privat, pe o durată determinată;

h) autoritate publică centrală - unul sau mai multe ministere, autorități ori instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale, ce pot implementa proiectele de parteneriat public-privat de interes public general;

i) autoritate publică locală - organismul de decizie publică constituit și funcționând, după caz, la nivelul județului, municipiului, orașului sau comunei, responsabil pentru proiectele de parteneriat public-privat de interes local;

j) autoritate publică - orice autoritate publică centrală sau autoritate publică locală, așa cum au fost definite în prezenta lege;

k) acord de proiect - actul juridic, premergător contractului de parteneriat public-privat sau contractului de proiect, încheiat între partenerul public și investitor în vederea pregătirii contractului de parteneriat public-privat;

l) anunț de selecție pentru parteneriat public-privat - documentul formal publicat în Sistemul electronic de achiziții publice (SEAP) și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, după caz, de partenerul public, în vederea demarării unei proceduri de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile prezentei legi;

m) document atașat anunțului de selecție sau document atașat - documentul întocmit de partenerul public pentru a comunica tuturor investitorilor privați descrierea proiectului avut în vedere, descrierea serviciilor necesare, programul de implementare a proiectului, cerințele de capacitate, criteriile și modalitatea de evaluare și selecție a investitorilor interesați;

n) finanțatorul proiectului public-privat - persoana fizică sau juridică care pune la dispoziția companiei de proiect mijloacele financiare necesare participării acestora la realizarea proiectului public-privat;

o) nonactive - active înregistrate numai în evidența companiei de proiect, care, chiar dacă provin de la partenerul public implicat, ca participare la proiectul de parteneriat public-privat pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, nu vor fi evidențiate în bilanțul contabil al acestuia;

p) încheierea contractului - procedura administrativă de intrare în vigoare a unui contract de parteneriat public-privat prin semnare și parafare;

q) durată determinată - perioadă negociată, în care se derulează contractul parteneriatului public-privat și care asigură investitorului privat recuperarea finanțării.

r) procedură deschisă - procedura de selecție a investitorului privat care se desfășoară într-o singură etapă, în conformitate cu prevederile prezentei legi, și în cadrul căreia orice investitor privat poate depune o ofertă;

s) dialogul competitiv - procedura de selecție a investitorului privat de către partenerul public, la care poate participa orice investitor privat, care se desfășoară în două etape, etapa de evaluare și etapa de negociere, și în cadrul căreia partenerul public conduce un dialog în conformitate cu prevederile prezentei legi;

ș) valoarea estimată a contractului de parteneriat public-privat - suma valorii aportului partenerului public și costul total rezultat din studiul de fezabilitate sau fundamentare, inclusiv suma valorii riscurilor de proiect.

t) contractele de parteneriat public-privat de lucrări - contractele de parteneriat care au ca obiect fie execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unor lucrări referitoare la una dintre activitățile menționate la anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, fie realizarea prin orice mijloace a unei lucrări care să răspundă unor necesități precizate de partenerul public în conținutul anunțului de selecție și al documentului atașat. O "lucrare" este rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcție sau de lucrări publice, destinată să îndeplinească ea însăși o funcție economică sau tehnică;

ț) contractele de parteneriat public-privat de bunuri - contractele de parteneriat, altele decât cele prevăzute la lit. t), care au ca obiect furnizarea de bunuri care să răspundă unor necesități precizate de partenerul public în conținutul anunțului de selecție și al documentului atașat. Un contract de parteneriat public-privat care are ca obiect furnizarea de bunuri și care acoperă, în mod accesoriu, lucrări de montaj și de instalare este considerat "contract de parteneriat public-privat de bunuri";

u) contractele de parteneriat public-privat de servicii - contractele de parteneriat, altele decât contractele specificate la lit. t) și ț), care au ca obiect prestarea de servicii prevăzute în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare. Un contract de parteneriat public-privat care are ca obiect atât bunuri, cât și servicii prevăzute în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, este considerat "contract de parteneriat public-privat de servicii", în cazul în care valoarea serviciilor în cauză este mai mare decât valoarea bunurilor cuprinse în contract. Un contract de parteneriat public-privat care are ca obiect servicii în înțelesul anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, și care cuprinde numai incidental activități în înțelesul anexei nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, în raport cu obiectul principal al contractului, este considerat contract de parteneriat public-privat de servicii.

☐(2) În sensul art. 11 lit. h), se înțelege:

a) rețea publică de telecomunicații - infrastructura publică de telecomunicații care permite trimiterea de semnale între puncte terminus definite ale rețelei prin cablu, prin microunde, prin mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice;

b) punct terminus al rețelei - ansamblul de conexiuni fizice și specificații tehnice de acces care fac parte din rețeaua publică de telecomunicații și sunt necesare pentru a avea acces la respectiva rețea publică și pentru a comunica în mod eficient prin intermediul său;

c) servicii publice de telecomunicații - serviciile de telecomunicații furnizate de una sau mai multe entități de telecomunicații desemnate în mod special de statul membru;

d) servicii de telecomunicații - serviciile care constau, integral sau parțial, în transmisia și transmiterea de semnale în rețeaua publică de telecomunicații prin procedee de telecomunicații, cu excepția radiodifuziunii și televiziunii.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 4 din capitolul I, secțiunea 2 completat de Art. 1, punctul 5. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

☐Art. 4¹

Contractele de parteneriat public-privat de lucrări, de bunuri și de servicii includ și contractele care se atribuie în scopul efectuării unei activități relevante în sectoarele de utilitate publică: gaze, energie termică și electrică, apă, transport, servicii poștale, explorarea sau extracția de petrol, gaze, cărbune sau alți combustibili solizi, precum și porturile sau aeroporturile.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 4 din capitolul I, secțiunea 2 completat de Art. 1, punctul 6. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

☐SECȚIUNEA 3: Tipuri de activități în proiectele de parteneriat public-privat

☐Art. 5

▶ (la data 13-dec-2010 Art. 5 din capitolul I, secțiunea 3 reglementat de Art. 4 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))

▶ În sensul prezentei legi, parteneriatul public-privat se poate realiza prin următoarele tipuri de contracte:

a) contracte de lucrări;

b) contracte de bunuri;

c) contracte de servicii.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 5 din capitolul I, secțiunea 3 modificat de Art. 1, punctul 7. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

☐Art. 5¹

☐(1) Pragurile valorice pentru contractele de parteneriat public-privat sunt următoarele:

a) echivalentul în lei al sumei de 125.000 euro, fără TVA, pentru bunuri și servicii;

b)echivalentul în lei al sumei de 4.845.000 euro, fără TVA, pentru lucrări.

(2)Pragurile valorice prevăzute la alin. (1) se actualizează prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu directivele europene aplicabile în materie.

► (la data 21-apr-2011 Art. 5 din capitolul I, secțiunea 3 completat de Art. I, punctul 5. din Ordonanța urgentă 39/2011)

▢Art. 5²

▢(1)În ceea ce privește gazele și energia termică, prezenta lege se aplică următoarelor activități relevante:

a)punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze sau energie termică;

b)alimentarea cu gaze sau energie termică a unor asemenea rețele.

▢(2)Alimentarea cu gaze sau energie termică a rețelelor care furnizează un serviciu public, de către un partener public, nu se consideră activitate relevantă în sensul alin. (1), în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a)producerea de gaze sau energie termică de către partenerul public este consecința inevitabilă a desfășurării unei activități, alta decât cele menționate la alin. (1) sau (3) ori la art. 5^{3-5⁶};

b)alimentarea rețelei publice este destinată doar exploatarei economice a unei asemenea producții și reprezintă maximum 20% din cifra de afaceri a entității, având în vedere media ultimilor 3 ani, inclusiv anul curent.

▢(3)În ceea ce privește energia electrică, prezenta lege se aplică următoarelor activități relevante:

a)punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării unui serviciu public în domeniul producerii, transportului sau distribuției energiei electrice;

b)alimentării cu energie electrică a unor asemenea rețele.

▢(4)Alimentarea cu energie electrică a rețelelor care furnizează un serviciu public, de către un partener public, nu se consideră o activitate relevantă în sensul alin. (3), în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a)producerea de energie electrică de către partenerul public are loc deoarece consumul său este necesar pentru desfășurarea unei activități, alta decât cele menționate la alin. (1)-(3) sau la art. 5^{3-5⁶};

b)alimentarea rețelei publice depinde numai de consumul propriu al partenerului public și nu a depășit 30% din producția totală de energie a entității, având în vedere media ultimilor 3 ani, inclusiv anul curent.

▢Art. 5³

▢(1)Prezenta lege se aplică următoarelor activități relevante:

a)punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării unui serviciu public în domeniul producerii, transportului sau distribuției de apă potabilă;

b)alimentarea cu apă potabilă a unor asemenea rețele.

▢(2)Prezenta lege se aplică și contractelor de parteneriat public-privat atribuite de parteneri publici care desfășoară o activitate menționată la alin. (1) și care:

a)se referă la proiecte de inginerie hidraulică, irigații sau drenare, cu condiția ca volumul de apă destinat aprovizionării cu apă potabilă să reprezinte mai mult de 20% din volumul total de apă pus la dispoziție prin astfel de proiecte sau instalații de irigare ori drenare;

b)au legătură cu evacuarea sau tratarea apelor uzate.

▢(3)Alimentarea cu apă potabilă a rețelelor care furnizează un serviciu public, de către un partener public, nu se consideră o activitate relevantă în sensul alin. (1), în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a)producerea de apă potabilă de către partenerul public se efectuează deoarece consumul său este necesar pentru desfășurarea unei activități, alta decât cele menționate la art. 5^{2-5⁶};

b)alimentarea rețelei publice depinde numai de consumul propriu al partenerului public și nu a depășit 30% din producția totală de apă potabilă a partenerului public, având în vedere media ultimilor 3 ani, inclusiv anul curent.

▢Art. 5⁴

(1)Prezenta lege se aplică activităților relevante privind punerea la dispoziție sau exploatarea rețelelor destinate să furnizeze un serviciu public în domeniul transportului feroviar, prin sisteme automate, cu tramvai, troleibuz, autobuz ori prin cablu. În ceea ce privește serviciile de transport, se consideră că o rețea există în cazul în care serviciul este oferit în condiții de funcționare stabilite de o autoritate competentă, cum ar fi condițiile privind rutele ce urmează să fie deservite, privind capacitatea de transport disponibilă sau frecvența serviciului.

(2)Prestarea de servicii de transport efectuate cu autobuze nu este considerată activitate relevantă în cazul în care și alți investitori privați au dreptul să presteze același tip de servicii, în aceeași zonă geografică și în aceleași condiții ca și partenerii publici.

▢Art. 5⁵

▢(1)Prezenta lege se aplică activităților privind prestarea următoarelor servicii:

a)servicii poștale, indiferent dacă sunt sau nu rezervate în sensul prevederilor art. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 31/2002 privind serviciile poștale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 642/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv serviciile constând în colectarea, sortarea, transportul și livrarea la destinatari a trimiterilor poștale - corespondență, cărți, cataloage, ziare, periodice, colete poștale conținând bunuri cu sau fără valoare comercială - indiferent de greutate;

b)servicii de gestiune a serviciilor de curierat, respectiv serviciile care precedă și urmează expedierii;

c)servicii cu valoare adăugată în legătura cu poșta electronică și furnizate integral prin mijloace electronice, inclusiv transmiterea securizată prin mijloace electronice a documentelor codificate, servicii de gestiune a adreselor și transmiterea prin poșta electronică recomandată;

d)servicii privind trimerile poștale neincluse la lit. a), cum ar fi publicitatea directă prin corespondență, care nu poartă adresă;

e)servicii financiar-poștale, de natura celor prevăzute în categoria 6 din anexa nr. XVII A și la art. 24 lit. c) din Directiva [2004/17/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 de coordonare a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții în sectoarele apei, energiei, transporturilor și serviciilor poștale, și care includ, în principal, mandatele poștale și transferurile pe bază de conturi curente poștale;

f)servicii logistice, care combină livrarea și/sau depozitarea cu alte funcțiuni decât cele poștale.

(2)Prestarea serviciilor prevăzute la alin. (1) lit. b)-f) intră în categoria activităților relevante numai dacă persoana în cauză prestează și servicii poștale în sensul prevederilor alin. (1) lit. a) și numai dacă activitatea de servicii poștale nu este direct expusă concurenței pe o piață la care accesul nu este restricționat.

(3)În sensul prevederilor alin. (2), constatarea faptului că o anumită activitate relevantă este sau nu expusă direct concurenței se stabilește de către Comisia Europeană pe baza unei notificări/cereri formulate în acest sens de partenerul public interesat, care va cuprinde toate informațiile necesare pentru adoptarea unei decizii pertinente în legătură cu situația existentă.

(4)Procedura specifică pentru elaborarea și transmiterea notificării/cererii prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a Guvernului.

▣Art. 5⁶

Prezenta lege se aplică activităților relevante referitoare la exploatarea unei regiuni geografice în scopul:

a)explorării sau extracției de petrol, gaze, cărbune sau alți combustibili solizi;

b)punerii la dispoziția transportatorilor aerieni, maritimi sau fluviali a aeroporturilor și a porturilor maritime sau fluviale ori a altor terminale de transport.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 5¹ din capitolul I, secțiunea 3 completat de Art. I, punctul 8. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

▣Art. 6

▣(1)Prin contractele de parteneriat public-privat, companiei de proiect îi sunt transferate obligații cum ar fi:

a)proiectarea, începând cu faza de proiect tehnic;

b)construcția;

c)dezvoltarea;

d)reabilitarea;

e)operarea;

f)întreținerea;

g)finanțarea.

▶(la data 21-apr-2011 Art. 6, alin. (1) din capitolul I, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 6. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

(2)La finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, partenerului public, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1).

(2¹)În situația asocierii partenerilor publici potrivit dispozițiilor art. 8 lit. b), la constituirea asocierii, având în vedere scopul și obiectivele asocierii și ale proiectului de parteneriat public-privat, precum și cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice, partenerii publici vor stabili de comun acord care dintre membrii asocierii va avea calitatea de titular al dreptului de proprietate, precum și orice alte condiții privind regimul juridic și modul de punere în valoare a bunului public realizat prin contractul de parteneriat public-privat.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 6, alin. (2¹) din capitolul I, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 9. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

(2²)În situația asocierii unei autorități publice centrale cu una sau mai multe autorități publice locale, conform art. 8 lit. b), în vederea derulării unui proiect de parteneriat public-privat de interes public național, la finalizarea contractului, bunul public este transferat, cu titlu gratuit, partenerului public, respectiv autorității publice centrale, în bună stare și liber de orice sarcini sau obligații, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1).

▶(la data 17-oct-2011 Art. 6, alin. (2²) din capitolul I, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 9. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

(2³)În situațiile prevăzute la alin. (2¹) și (2²), anunțul de intenție și documentul atașat vor cuprinde și înțelegerea partenerilor publici asociați, iar transferarea bunului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) se va face și cu aplicarea condițiilor stabilite prin înțelegerea partenerilor publici asociați.

▶(la data 21-apr-2011 Art. 6, alin. (2) din capitolul I, secțiunea 3 completat de Art. I, punctul 7. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

(3)Partenerii pot stabili prin contractul de parteneriat public-privat și alte activități pe care să le desfășoare compania de proiect, cu condiția respectării prevederilor prezentei legi.

▣SECTIUNEA 4: Parteneri publici

▣Art. 7

În cadrul contractului de parteneriat public-privat, autoritățile publice definite la art. 4 lit. j) sunt parteneri publici.

▣Art. 8

Este partener public, în sensul prezentei legi:

a) oricare organism al statului, autoritate publică sau instituție publică, care acționează la nivel central, regional ori local, sau organisme de drept public, indiferent de activitatea lor, incluzându-le pe cele care operează activități menționate la art. 5²⁻⁵⁶. Un "organism de drept public" înseamnă orice organism:

(i) stabilit în scopul specific de a satisface nevoile de interes general, care nu au un caracter industrial sau comercial; și

(ii) având personalitate juridică; și

(iii) finanțat, în cea mai mare parte, de către un partener public din cei enumerați la lit. a); sau

- făcând obiectul supervizării, gestionării de către un partener public dintre cei enumerați la lit. a); sau

- având un consiliu administrativ, de conducere sau de supraveghere, în cadrul căruia mai mult de jumătate dintre membri sunt numiți de către un partener public dintre cei enumerați la lit. a);

b) oricare asocierie formată din unul sau mai mulți parteneri publici enumerați la lit. a), autorități, instituții publice și întreprinderi publice din statele membre ale Uniunii Europene, indiferent de activitatea lor, inclusiv cei care operează una dintre activitățile menționate la art. 5²⁻⁵⁶;

c) orice întreprindere publică care operează una dintre activitățile menționate în art. 5²⁻⁵⁶, asupra cărora partenerii publici definiți la lit. a) și b) pot exercita, direct sau indirect, o influență dominantă în virtutea dreptului de proprietate, participării financiare ori normelor care o guvernează. Influența dominantă se prezumă în cazul în care partenerii publici definiți la lit. a) și b), direct sau indirect, față de o întreprindere:

- dețin majoritatea capitalului subscris al întreprinderii; sau

- controlează majoritatea voturilor asociate acțiunilor emise de întreprindere; sau

- pot numi mai mult de jumătate dintre membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere a întreprinderii;

d) orice entitățile juridice care, dacă nu sunt parteneri publici așa cum sunt definiți la lit. a)-c), desfășoară printre activitățile lor una ori mai multe dintre activitățile menționate la art. 5²⁻⁵⁶ sau orice combinație a acestora și beneficiază de drepturi speciale ori exclusive acordate de o autoritate competentă. În sensul prezentei legi, "drepturile speciale sau exclusive" înseamnă drepturile acordate de către o autoritate competentă a unui stat membru prin intermediul unei dispoziții legislative, de reglementare ori administrative, care au ca efect limitarea exercitării activităților definite în art. 5²⁻⁵⁶ la una sau mai multe entități și care afectează substanțial capacitatea altor entități de a efectua o astfel de activitate.

► (la data 17-oct-2011 Art. 8 din capitolul I, secțiunea 4 modificat de Art. I, punctul 10. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

SECȚIUNEA 5: Domeniu de aplicare. Excepții

Art. 9

Prezenta lege se aplică pentru:

a) derularea unui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu obiectul prezentei legi, între un partener public și un investitor privat, ca urmare a aplicării uneia dintre procedurile de desemnare a partenerului privat prevăzute de prezenta lege;

b) încheierea acordului de proiect;

c) înființarea și reglementarea funcționării companiei de proiect.

Art. 10

Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat în cazul în care se îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) contractul a fost declarat cu caracter secret de către autoritățile abilitate, potrivit prevederilor legale în vigoare;

b) contractelor de concesiune de lucrări publice și concesiune de servicii reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, și de legislația conexasă;

c) îndeplinirea contractului necesită impunerea unor măsuri speciale de siguranță și securitate națională, potrivit prevederilor legale în vigoare;

d) **protecția unor interese esențiale de stat impune acest lucru;**

► (la data 17-oct-2011 Art. 10, litera D. din capitolul I, secțiunea 5 modificat de Art. I, punctul 11. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

e) contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [54/2006](#) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. [22/2007](#), și de legislația conexasă;

f) contractelor de asociere în participațiune reglementate conform legii.

Art. 11

Prezenta lege nu se aplică pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat care:

a) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora;

b) se referă la cumpărarea, dezvoltarea, producția sau coproducția de programe destinate difuzării, de către instituții de radiodifuziune și televiziune;

c) se referă la prestarea de servicii de arbitraj și conciliere;

d) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale partenerului public efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;

e) se referă la angajarea de forță de muncă, respectiv încheierea de contracte de muncă;

f) se referă la prestarea de servicii de cercetare-dezvoltare, altele decât cele ale căror beneficii revin exclusiv partenerilor publici pentru uz propriu în cadrul propriilor activități, cu condiția ca serviciul prestat să fie integral remunerat de către partenerul public.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 11, litera F. din capitolul I, secțiunea 5 modificat de Art. I, punctul 12. din Ordonanța urgentă 86/2011)

g) sunt reglementate de Directiva 2009/81/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 iulie 2009 privind coordonarea procedurilor privind atribuirea anumitor contracte de lucrări, de furnizare de bunuri și de prestare de servicii de către autoritățile sau entitățile contractante în domeniile apărării și securității și de modificare a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE;

h) în urma atribuirii, partenerii publici pot pune la dispoziție sau pot exploata rețele publice de telecomunicații ori pot furniza publicului unul sau mai multe servicii de telecomunicații.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 11, litera F. din capitolul I, secțiunea 5 completat de Art. I, punctul 13. din Ordonanța urgentă 86/2011)

Art. 12

□ (1) Prezentă lege nu se aplică atunci când contractul de parteneriat public-privat este încheiat ca urmare a:

a) unui acord internațional încheiat în conformitate cu prevederile tratatului cu unul ori mai multe state care nu sunt membre ale Uniunii Europene și care vizează furnizarea de produse sau execuția de lucrări, destinate implementării ori exploatarea unui proiect în comun cu statele semnatare și numai dacă prin acordul respectiv a fost menționată o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv; toate acordurile sunt comunicate Comisiei Europene de către Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat;

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 12, alin. (1), litera A. din capitolul I, secțiunea 5 modificat de Art. I, punctul 14. din Ordonanța urgentă 86/2011)

b) unui acord internațional referitor la staționarea de trupe și numai dacă prin acordul respectiv a fost prevăzută o procedură specifică pentru atribuirea contractului respectiv;

c) aplicării unei proceduri specifice unei organizații internaționale.

□ (2) Partenerul public are obligația de a exclude din procedura de selecție pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat orice investitor privat despre care are cunoștință că în ultimii 5 ani a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 12, alin. (2) din capitolul I, secțiunea 5 modificat de Art. I, punctul 15. din Ordonanța urgentă 86/2011)

▶ □ (3) Partenerul public are dreptul de a exclude dintr-o procedură de selecție pentru atribuirea unui contract de parteneriat public-privat orice investitor privat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic sau care au făcut obiectul unor proceduri echivalente prevăzute de legislația națională a altor țări;

b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

c) a fost condamnat în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

d) prezintă informații incorecte sau nu prezintă informațiile solicitate de către partenerul public, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 12, alin. (3) din capitolul I, secțiunea 5 modificat de Art. I, punctul 15. din Ordonanța urgentă 86/2011)

Art. 12 CAPITOLUL II: Reguli aplicabile pentru încheierea contractului de parteneriat public-privat

Art. 12 SECȚIUNEA 1: Reguli generale

Art. 13

(1) La derularea procedurilor de selecție, precum și la încheierea contractului, partenerul public și investitorul privat interesat să participe la proiectul de parteneriat public-privat au obligația de a respecta principiile prevăzute la art. 3.

(2) Companiei de proiect i se pot atribui, cu acordul acesteia, toate sau numai o parte dintre contractele/serviciile prestate de partenerul public în îndeplinirea atribuțiilor sale din sectorul public încredințat, în legătură cu obiectul contractului de parteneriat public-privat, până la preluarea bunului conform art. 30.

(3) Contractul de parteneriat poate prevedea ca partenerul public să împuternicească compania de proiect să încaseze plățile făcute de utilizatorii finali pentru serviciile prestate, pe perioada derulării contractului de parteneriat public-privat.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 13 din capitolul II, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 9. din Ordonanța urgentă 39/2011)

Art. 14

□ (1) Etapele care conduc la încheierea unui contract de parteneriat public-privat sunt:

a) inițierea proiectului de parteneriat public-privat prin publicarea anunțului de selecție și a documentului atașat de către partenerul public;

- b) selecția investitorilor privați prin "procedura deschisă" sau prin "procedura de dialog competitiv";
- c) semnarea acordului de proiect cu investitorii privați selectați, în cazul procedurii de dialog competitiv;
- d) negocierea cu investitorii privați selectați ce au semnat acordul de proiect, în cazul procedurii de dialog competitiv.

(2) Ulterior încheierii contractului de parteneriat public-privat sunt demarate procedurile conform legislației române, pentru constituirea companiei de proiect ca societate comercială pe acțiuni având ca acționari partenerul public și partenerul privat, în vederea realizării obiectivelor contractului de parteneriat public-privat.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 14 din capitolul II, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 10. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

Art. 15

Elementele de bază ale unui proiect de parteneriat public-privat sunt, după caz:

- a) inițierea;
- b) finanțarea;
- c) proiectarea;
- d) construirea/realizarea;
- e) reabilitarea/modernizarea;
- f) întreținerea, managementul/operarea;
- g) derularea de operațiuni comerciale;
- h) transferul proiectului către partenerul public la finalizarea acestuia.

Art. 16

Regulile generale obligatorii care se iau în considerare pe tot parcursul etapelor de inițiere, negociere și finalizare a unui contract de parteneriat public-privat sunt:

- a) în cazul unui proiect de parteneriat public-privat, partenerii colaborează în mod obligatoriu în baza unor raporturi contractuale;
- b) diviziunea responsabilităților, a valorii de finanțare și a riscurilor sunt convenite prin contract;
- c) pe parcursul derulării unui contract de parteneriat - public privat, drepturile și obligațiile corelative ale partenerilor nu pot fi cesionate;
- d) bunurile ce fac obiectul contractului de parteneriat public-privat pot fi considerate nonactive, conform reglementărilor contabile, naționale și europene în vigoare, în funcție de modalitatea de repartitie a riscurilor în cadrul proiectului;
- e) prevederile lit. d) se aplică corespunzător și fluxurilor de numerar ce fac obiectul contractului de parteneriat public-privat;
- f) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, activele implicate în proiect sunt clasificate ca nonactive și nu vor fi înregistrate în situația financiară trimestrială și anuală a partenerului public implicat;
- g) pe perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, activele enunțate la lit. f) vor fi înregistrate în balanța de verificare și situația financiară anuală ale companiei de proiect, cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (2) și art. 35.

Art. 17

Un contract de parteneriat public-privat se referă la realizarea unui singur proiect de parteneriat public-privat, cu realizarea tuturor elementelor din cadrul acestuia.

SECȚIUNEA 2: Etapele de atribuire a unui contract de parteneriat public-privat

Art. 18

▶ (la data 20-oct-2011 Art. 18 din capitolul II, secțiunea 2 reglementat de capitolul VIII din [Norme Metodologice din 2010](#))

(1) Contractele de parteneriat sunt atribuite prin procedura deschisă sau procedura de dialog competitiv, conform condițiilor definite în prezenta lege.

(2) Procesul de atribuire a contractului de parteneriat public-privat prin procedura deschisă se derulează după cum urmează:

- a) definirea și aprobarea de către partenerul public a oportunității de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;
- b) elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare de către partenerul public;
- c) elaborarea de către partenerul public a anunțului de selecție și a documentului atașat;
- d) constituirea comisiei de evaluare a ofertelor de către partenerul public și numirea acesteia;
- e) elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare ținându-se cont de prevederile alin. (13), a grilelor de punctaj și a modului de tratare a ofertelor întârziate sau primite nesigilate;
- f) publicarea anunțului de selecție împreună cu documentul atașat;
- g) primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin ofertele elaborate de investitorii privați interesați;
- h) convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând ofertele în prezența tuturor membrilor comisiei și a investitorilor privați interesați;
- i) evaluarea ofertelor și a documentelor anexate la acestea;
- j) întocmirea raportului de evaluare a ofertelor, stabilirea ofertelor admisibile, respectiv neconforme sau neacceptabile, ierarhizarea investitorilor privați și desemnarea ofertei câștigătoare dintre ofertele admisibile de către comisia de evaluare;

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (2), litera J. din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 16. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

k) decizia de selecție către fiecare investitor privat care a participat la procedură este însoțită de un rezumat al motivelor legate de respingerea ofertei sale și de o declarație precisă privind termenul exact de așteptare care se

aplică conform art. 22 alin. (1) și se comunică prin oricare dintre următoarele modalități: poșta, fax, mijloace electronice (e-mail);

k¹)partenerul public va publica anunțul de atribuire a contractului, cu respectarea conținutului prevăzut în anexa la prezenta lege;

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (2), litera K. din capitolul II, secțiunea 2 completat de Art. I, punctul 17. din Ordonanța urgentă 86/2011)

l)partenerul public are dreptul de a nu comunica anumite informații specificate la lit. k) numai în situația în care divulgarea acestora ar conduce la neaplicarea unei prevederi legale, ar constitui un obstacol în aplicarea unei prevederi legale, ar fi contrară interesului public, ar prejudicia interesele comerciale legitime ale investitorilor privați sau ar prejudicia concurența loială;

m)încheierea contractului de parteneriat public-privat cu investitorul privat declarat câștigător.

(3)În cazul procedurii deschise, când valoarea estimată a contractului de parteneriat public-privat este egală cu sau mai mare decât pragurile stabilite la art. 5¹ alin. (1), termenul de primire a ofertelor este de 52 de zile calendaristice de la data trimiterii anunțului de selecție spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (3) din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 18. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(4)În cazul procedurii deschise, când valoarea estimată a contractului de parteneriat public-privat este mai mică decât pragurile stabilite la art. 5¹ alin. (1), partenerul public are obligația de a transmite anunțul de selecție spre publicare în SEAP cu cel puțin 22 de zile înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(5)În cazul proiectelor complexe din punct de vedere tehnic și/sau financiar, când partenerul public nu este în măsură să definească, din motive obiective, fără ajutor și în avans, mijloacele tehnice care să îi satisfacă nevoile ori să facă aranjamentele financiare sau legale pentru proiect, acesta poate decide atribuirea contractului de parteneriat public-privat prin procedura de dialog competitiv, în măsura în care consideră că aplicarea unei proceduri deschise nu poate permite atribuirea contractului.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (5) din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 18. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(6)În cazul alegerii procedurii de dialog competitiv, partenerul public va întocmi și o notă justificativă prin care va motiva alegerea acestei proceduri. Procedura selectată va fi indicată în anunțul de selecție.

☐(7)Procesul de atribuire a contractului de parteneriat public-privat prin procedura de dialog competitiv se derulează după cum urmează:

a)definirea și aprobarea de către partenerul public a oportunității de demarare a proiectului de parteneriat public-privat;

b)elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare de către partenerul public;

c)elaborarea de către partenerul public a anunțului de selecție și a documentului atașat;

d)constituirea comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție de către partenerul public;

e)elaborarea și aprobarea criteriilor de evaluare, a grilelor de punctaj și a modului de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate;

f)elaborarea și aprobarea criteriilor de negociere cu investitorii privați;

g)publicarea anunțului de selecție împreună cu documentul atașat;

h)primirea și înregistrarea plicurilor ce conțin scrisorile de intenție elaborate de investitorii privați interesați;

i)convocarea comisiei de evaluare și deschiderea plicurilor conținând scrisorile de intenție în prezența tuturor membrilor comisiei și a investitorilor privați interesați;

j)evaluarea scrisorilor de intenție și a documentelor anexate la acestea;

k)întocmirea raportului de evaluare de către comisia de evaluare unde vor fi stabiliți investitorii privați selectați ce vor fi invitați la negocierea și semnarea acordului de proiect;

l)constituirea de către partenerul public a comisiei de negociere cu investitorii privați selectați, pentru semnarea acordului de proiect;

m)invitarea simultan și în scris a investitorilor privați selectați la negocierea și semnarea acordului de proiect;

n)desfășurarea negocierilor cu investitorii privați semnatori ai acordului de proiect, conform criteriilor stabilite de partenerul public în documentul atașat, pentru selectarea investitorului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat;

o)prezentarea ofertei finale, după finalizarea negocierilor, în termenul stabilit de către partenerul public. Pentru contractele cu o valoare de până la sau egală cu echivalentul în lei al sumei de 125.000 euro, fără TVA, termenul pentru depunerea ofertei finale nu poate fi mai mic de 5 zile de la terminarea negocierilor cu toți candidații, iar pentru contractele cu o valoare ce depășește echivalentul în lei al sumei de 125.000 euro, fără TVA, termenul pentru depunerea ofertei finale nu poate fi mai mic de 10 zile de la terminarea negocierilor cu toți candidații;

p)partenerul public va publica în SEAP termenul-limită pentru depunerea ofertelor finale, în conformitate cu lit. o);

q)întocmirea raportului de evaluare a ofertelor finale, stabilirea ofertelor admisibile, respectiv neconforme sau neacceptabile, ierarhizarea investitorilor privați și desemnarea ofertei câștigătoare dintre ofertele admisibile de către comisia de evaluare;

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (7), litera Q. din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 19. din Ordonanța urgentă 86/2011)

r)decizia de selecție către fiecare investitor privat care a participat la procedură este însoțită de un rezumat al motivelor legate de respingerea ofertei sale și de o declarație precisă privind termenul exact de așteptare care se

aplică conform art. 22 alin. (1) și se va comunica prin oricare dintre următoarele modalități: poștă, fax, mijloace electronice (e-mail);

r¹)partenerul public va publica anunțul de atribuire a contractului, cu respectarea conținutului prevăzut în anexa la prezenta lege;

► (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (7), litera R. din capitolul II, secțiunea 2 completat de Art. I, punctul 20. din Ordonanța urgentă 86/2011)

s)partenerul public are dreptul de a nu comunica anumite informații specificate la lit. r) numai în situația în care divulgarea acestora ar conduce la neaplicarea unei prevederi legale, ar constitui un obstacol în aplicarea unei prevederi legale, ar fi contrară interesului public, ar prejudicia interesele comerciale legitime ale investitorilor privați sau ar prejudicia concurența loială;

ș)încheierea contractului de parteneriat public-privat cu investitorul privat declarat câștigător.

(8)În cazul procedurii de dialog competitiv, când valoarea estimată a contractului de parteneriat public-privat este egală cu sau mai mare decât pragurile stabilite la art. 5¹ alin. (1), termenul minim de primire a scrisorilor de intenție este de 37 de zile calendaristice de la data transmiterii anunțului de selecție spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

► (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (8) din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 22. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(9)În cazul procedurii de dialog competitiv, când valoarea estimată a contractului de parteneriat public-privat este mai mică decât pragurile stabilite la art. 5¹ alin. (1), partenerul public are obligația de a transmite anunțul de selecție spre publicare în SEAP cu cel puțin 22 de zile înainte de data-limită de depunere a scrisorilor de intenție.

(10)Contractul este atribuit investitorului privat care a prezentat oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, după aplicarea criteriilor stabilite de partenerul public, criteriile precizate în anunțul de selecție sau în documentul atașat.

(11)Criteriile de evaluare și negociere sunt ponderate.

(12)Dacă partenerul public consideră că o astfel de ponderare nu este posibilă din punct de vedere obiectiv, criteriile de evaluare vor fi ierarhizate și partenerul public va întocmi o notă justificativă în acest sens.

(13)Criteriile de evaluare și negociere trebuie să includă cel puțin costul total al ofertei și obiectivele de performanță definite conform scopului contractului.

► (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (13) din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 22. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(14)Prin costul total al ofertei se înțelege suma costurilor generate de proiectarea, finanțarea, construcția/realizarea sau transformarea, reabilitarea/modernizarea, întreținerea, mentenanța, operarea, exploatarea sau managementul lucrărilor, echipamentelor și valorilor imateriale/materiale și de prestarea de servicii prevăzute pe durata contractului.

(15)Alte criterii de evaluare și negociere, legate de obiectul contractului, pot fi: calitatea și natura inovatoare ale ofertei, termenul de realizare a lucrărilor, echipamentele sau valorile imateriale și calitățile arhitecturale, estetice sau funcționale ale acestora.

(16)În cazul alegerii de către partenerul public a procedurii de dialog competitiv, criteriile de evaluare vor fi diferite de criteriile de negociere.

(17)În cazul procedurii de dialog competitiv, când negocierile cu primul clasat nu pot conduce la încheierea unui contract de proiect de parteneriat public-privat, partenerul public începe negocierile, pe rând, cu următorii investitori privați selectați, în ordinea ierarhică a selecției, până la obținerea unui rezultat favorabil

(18)În cazul în care un investitor privat depune o ofertă cu un preț neobișnuit de scăzut, partenerul public are dreptul să o descalifice, dacă în urma analizei unor detalii solicitate în scris de la investitorul privat această ofertă nu este susținută din punct de vedere tehnic, financiar, logistic ori nu corespunde din alte puncte de vedere stabilite de către partenerul public prin anunțul de selecție și/sau documentul atașat. Ofertele/Scrisorile de intenție sunt considerate inacceptabile/neconforme/ descalificate, în condițiile stabilite în normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

► (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (18) din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 22. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(18¹)Partenerul public care constată că o ofertă este anormal de scăzută, deoarece investitorul privat a obținut un ajutor de stat, nu poate respinge respectiva ofertă numai din acest motiv, cu excepția cazului în care consultă investitorul privat în acest sens și acesta nu este în măsură să demonstreze, în decursul unei perioade suficiente de timp stabilite de partenerul public, că ajutorul în cauză nu afectează concurența loială între investitorii privați ce participă la una dintre procedurile de selecție stabilite prin prezenta lege. Partenerul public care respinge o ofertă anormal de scăzută, deoarece investitorul privat a obținut un ajutor de stat, informează Comisia Europeană cu privire la aceasta.

► (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (18) din capitolul II, secțiunea 2 completat de Art. I, punctul 23. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(19)Indiferent de procedura aplicată, în cazul nefinalizării unui contract de parteneriat public-privat cu niciunul dintre investitorii privați care au depus oferte, partenerul public are dreptul la reluarea întregii proceduri. După caz, înainte de reluarea procedurii, partenerul public poate să refacă sau să completeze studiul de fundamentare/prefezabilitate și/sau să schimbe unele date din documentul atașat.

(20)În procedura de dialog competitiv numărul minim de candidați invitați este de 3. Partenerul public poate limita numărul de investitori privați selectați pentru încheierea acordului de proiect, cu condiția să fie disponibil un număr

suficient de candidați pentru a asigura o concurență reală. În cazul în care numărul de candidați care îndeplinesc criteriile de selecție este mai mic decât numărul minim stabilit în anunțul de selecție, partenerul public poate continua procedura, invitând investitorul privat sau investitorii privați care îndeplinesc criteriile de selecție.

(21) Procedura deschisă sau procedura de dialog competitiv se poate finaliza chiar dacă se depune o singură ofertă, cu condiția ca aceasta, împreună cu documentele anexate de către investitorul privat interesat, să respecte cerințele minime impuse de anunțul de selecție și documentul atașat, elaborate de partenerul public.

(22) Partenerul public are obligația de a solicita investitorilor privați constituirea garanției de participare în cuantum de 1%, fără TVA, din valoarea estimată a contractului. Garanția de participare se constituie prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, sau prin depunere la casieria partenerului public.

(23) Partenerul public are obligația de a verifica constituirea garanției de participare, conform alin. (22), la data deschiderii ofertelor, respectiv la data deschiderii scrisorilor de intenție.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 18 din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 11. din Ordonanța urgentă 39/2011)

☐ (24) Prin derogare de la prevederile alin. (1) și ca o chestiune de excepție, partenerii publici pot atribui un contract de parteneriat public-privat printr-o procedură de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru lucrările sau serviciile suplimentare care nu sunt prevăzute în proiectul estimat inițial și nici în contractul inițial de parteneriat public-privat și care au devenit necesare, ca urmare a unei situații neprevăzute, pentru execuția lucrării ori serviciilor descrise de acestea, cu condiția atribuirii contractului investitorului privat care a contractat respectiva lucrare sau respectivul serviciu și:

- în cazul în care respectivele lucrări sau servicii suplimentare nu pot fi separate din punct de vedere tehnic ori economic de contractul inițial fără a constitui un inconvenient major pentru partenerii publici; sau

- în cazul în care respectivele lucrări sau servicii, chiar dacă pot fi separate de executarea contractului inițial, sunt strict necesare pentru finalizarea acestuia.

Cu toate acestea, valoarea cumulată a contractelor atribuite pentru lucrări sau servicii suplimentare nu trebuie să fie mai mare de 50% din valoarea contractului inițial.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 18, alin. (23) din capitolul II, secțiunea 2 completat de Art. I, punctul 24. din Ordonanța urgentă 86/2011)

Pentru și în numele partenerului public,

.....

.....

(semnătura)

Data

Pentru și în numele investitorului,

.....

(semnătura)

☐ Art. 19

Investitorul privat selectat potrivit prezentei legi are obligația de a include în ofertă lista cuprinzând persoanele care au calitatea de întreprinderi afiliate acestuia și, de asemenea, are obligația de a actualiza această listă în mod permanent, până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 19 din capitolul II, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 12. din Ordonanța urgentă 39/2011)

☐ Art. 20

▶ (la data 20-oct-2011 Art. 20 din capitolul II, secțiunea 2 reglementat de capitolul VI din Norme Metodologice din 2010)

Partenerul public va elabora și aproba normele proprii pentru înființarea comisiilor, elaborarea criteriilor și derularea etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați. Normele respective au la bază reglementările prezentei legi și ale actelor normative în domeniu, elaborate de instituțiile competente.

☐ Art. 20¹

(1) Întrucât în cazul atribuirii unui contract de parteneriat public-privat criteriul de atribuire este cel al ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, partenerii publici pot autoriza investitorii privați să prezinte oferte alternative.

(2) În anunțul de selecție partenerii publici trebuie să precizeze dacă autorizează sau nu oferte alternative. În lipsa acestei mențiuni, ofertele alternative nu pot fi autorizate.

(3) Partenerii publici care autorizează oferte alternative menționează în documentul atașat cerințele minime pe care trebuie să le respecte acestea, precum și cerințele de prezentare.

(4) Partenerii publici iau în considerare numai ofertele alternative care îndeplinesc cerințele minime impuse.

(5) În cazul procedurilor de selecție privind atribuirea contractelor de parteneriat public-privat de bunuri și a contractelor de parteneriat public-privat de servicii, partenerii publici care au autorizat oferte alternative nu pot respinge o ofertă alternativă din simplul motiv că ar conduce, în cazul în care ar fi selectată, fie la un contract de parteneriat public-privat de servicii în locul unui contract de parteneriat public-privat de bunuri, fie la un contract de parteneriat public-privat de bunuri în locul unui contract de parteneriat public-privat de servicii.

☐ Art. 20²

☐ (1) Partenerul public are dreptul de a aplica criteriile de calificare și selecție referitoare numai la:

- a) situația personală a investitorului privat;
- b) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- c) situația economică și financiară;
- d) capacitatea tehnică și/sau profesională;

e)standardele de asigurare a calității;
f)standardele de protecție a mediului.

(2)Investitorii privați pot menționa capacitățile altor entități, indiferent de tipul caracterului legal al relațiilor dintre aceștia și respectivele entități, în condițiile prevăzute în cuprinsul normelor metodologice de aplicare a prezentei legi.

▣Art. 20³

Partenerii publici pot prevedea condiții speciale privind executarea contractului, cu condiția să fie compatibile cu dreptul comunitar și să fie menționate în anunțul de selecție sau în documentul atașat. Condițiile speciale de executare a unui contract se pot referi, în special, la aspecte sociale și de mediu.

▣Art. 20⁴

▣(1)Partenerii publici întocmesc, pentru fiecare contract de parteneriat public-privat, un proces-verbal care să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a)denumirea și adresa partenerului public, obiectul și valoarea contractului de parteneriat public-privat;

b)numele investitorilor privați selectați și justificarea alegerii lor;

c)numele investitorilor privați respinși și motivele respingerii lor;

d)motivele respingerii ofertelor considerate anormal de scăzute;

e)numele adjudecatarului și justificarea selectării ofertei sale, precum și, dacă se cunoaște, partea din contract pe care acesta intenționează să o subcontracteze unor terți;

f)în ceea ce privește dialogul competitiv, circumstanțele care justifică recurgerea la respectiva procedură;

g)după caz, motivele pentru care partenerul public a renunțat să atribuie un contract de parteneriat public-privat.

(2)Procesul-verbal sau principalele sale elemente sunt comunicate Comisiei Europene, la cererea acesteia.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 20 din capitolul II, secțiunea 2 completat de Art. I, punctul 25. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

▣**SECȚIUNEA 3: Termenele minime de derulare a etapelor de definire a proiectului public-privat și de selecție a investitorilor privați**

▣Art. 21

Anunțul de selecție, documentul atașat anunțului de selecție și clarificările solicitate de investitorul privat potrivit prevederilor art. 22 alin. (3)-(5) se publică în SEAP.

▶(la data 21-apr-2011 Art. 21 din capitolul II, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 13. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

▣Art. 22

(1)Contractele de parteneriat public-privat pot fi încheiate numai după împlinirea termenului de așteptare de minimum 10 zile calendaristice începând cu ziua următoare transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii către investitorii privați participanți prin fax ori alte mijloace electronice sau, în cazul utilizării altor mijloace de comunicare, înainte de expirarea fie a unui termen de cel puțin 15 zile calendaristice începând cu ziua următoare transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii către investitorii privați participanți, fie a unui termen de cel puțin 10 zile calendaristice începând cu ziua următoare primirii comunicării privind rezultatul procedurii.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 22, alin. (1) din capitolul II, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 26. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

(2)Contractele de parteneriat public-privat, încheiate înainte de împlinirea termenului prevăzut la alin. (1), sunt lovite de nulitate.

(3)Orice investitor privat interesat are dreptul de a solicita clarificări cu privire la anunțul de selecție și documentul atașat anunțului de selecție.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 22, alin. (3) din capitolul II, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 26. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

(4)Partenerul public are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificare cu cel mult 6 zile calendaristice înainte de termenul stabilit pentru primirea ofertelor/scrisurilor de intenție, în cazul în care a fost solicitată în timp util. Totuși, aceste solicitări nu pot avea ca efect modificarea elementelor fundamentale ale ofertei sau ale termenilor esențiali ai contractului, modificări care ar putea conduce la distorsionarea concurenței ori care ar putea avea un efect discriminatoriu.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 22, alin. (4) din capitolul II, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 26. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

▶(la data 17-oct-2011 Art. 22, alin. (5) din capitolul II, secțiunea 3 abrogat de Art. I, punctul 27. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

(6)La solicitarea partenerului public, investitorilor privați li se poate cere clarificarea anumitor aspecte din cadrul ofertei lor sau confirmarea angajamentelor conținute în aceasta.

▶(la data 21-apr-2011 Art. 22 din capitolul II, secțiunea 3 modificat de Art. I, punctul 14. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

▣**CAPITOLUL III: Condiții de inițiere și încetare a proiectului de parteneriat public-privat**

▣**SECȚIUNEA 1: Condiții de inițiere a proiectului de parteneriat public-privat**

▶(la data 20-oct-2011 capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 14 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))

▶(la data 20-oct-2011 capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 13 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))

▶(la data 20-oct-2011 capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 12 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))

- ▶ (la data 20-oct-2011 capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 11 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))
- ▶ (la data 20-oct-2011 capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 10 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))
- ▶ (la data 20-oct-2011 capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 9 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))
- ▶ (la data 20-oct-2011 capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 8 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))

▣ **Art. 23**

- ▶ (la data 20-oct-2011 Art. 23 din capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 7 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))
- ▶ (la data 13-dec-2010 Art. 23 din capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 6 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))
- ▶ (la data 13-dec-2010 Art. 23 din capitolul III, secțiunea 1 reglementat de Art. 5 din capitolul II din [Norme Metodologice din 2010](#))

(1) Inițierea unui proiect de parteneriat public-privat aparține partenerului public.

(2) Pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat, inițiatorul întocmește un studiu de fundamentare și fezabilitate.

- ▶ (la data 13-dec-2010 Art. 23, alin. (2) din capitolul III, secțiunea 1 reglementat de capitolul IV din [Norme Metodologice din 2010](#))

(3) Costurile generate de realizarea studiului de fezabilitate sau de fundamentare cad în sarcina inițiatorului.

Partener public/ Competența	Consiliul local	Consiliul județean	Primar	Președintele consiliului județean	Conduceri executive	Guvern	Minister	Consilii de administrație și ADI
Studiul de fezabilitate sau de fundamentare	-	-	X	X	X	-	X	-
Documentul atașat și anunțul de intenție	-	-	X	X	X	-	X	-
Criterii de selecție, grile de punctaj etc.	-	-	X	X	X	-	X	-
Forma-cadru a acordului de proiect	-	-	X	X	X	-	X	-
Criterii de negociere, inclusiv participarea, valoarea estimată	-	-	X	X	X	-	X	-
Forma-cadru a contractului final PPP	-	-	X	X	X	-	X	-
Contractul de PPP și anexele la contract	-	-	X	X	X	-	X	-
Alte documente	-	-	X	X	X	-	X	-

Partener public/ Competența	Consiliul local	Consiliul județean	Primar	Președintele consiliului județean	Conduceri executive	Guvern	Minister	Consilii de administrație și ADI
Studiul de fezabilitate sau de fundamentare	X	X	-	-	-	X	-	X
Documentul atașat și anunțul de intenție	X	X	-	-	-	X	-	X
Criterii de selecție, grile de punctaj etc.	X	X	-	-	-	X	-	X
Forma-cadru a acordului de proiect	X	X	-	-	-	X	-	X
Criterii de negociere, inclusiv participarea, valoarea estimată	X	X	-	-	-	X	-	X
Forma-cadru a contractului final PPP	X	X	-	-	-	X	-	X
Contractul de PPP și anexele la contract	X	X	-	-	-	X	-	X
Alte documente	X	X	-	-	-	X	-	X

▣ **Art. 24**

- ▶ (la data 20-oct-2011 Art. 24 din capitolul III, secțiunea 1 reglementat de capitolul XII din [Norme Metodologice din 2010](#))

▶(1)Anunțul de selecție se publică în SEAP și, după caz, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE). Publicarea în JOUE este obligatorie în toate situațiile în care valoarea estimată a contractului de parteneriat public-privat care urmează să fie realizat este egală ori mai mare decât echivalentul în lei al pragurilor prevăzute la art. 5¹ alin. (1). Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat verifică fiecare anunț de selecție sau altă documentație complementară transmis/transmisă de către partenerul public pentru publicare în SEAP și în JOUE, după caz. Avizul primit pentru publicare în SEAP și/sau JOUE nu exonerează partenerul public de răspunderea privind respectarea prevederilor legale în domeniul parteneriatului public-privat.

(2)SEAP pune la dispoziția partenerului public, prin asigurarea unui nou flux de informații specializat, suportul tehnic necesar asigurării transparenței procedurii complete de stabilire a partenerului privat, incluzând anunțul de selecție, documentul atașat anunțului de selecție, clarificări solicitate de investitorul privat conform art. 22 alin. (3) și (4), termenul-limită pentru depunerea ofertelor finale conform art. 18 alin. (7) lit. p) și anunțul de atribuire a contractului de parteneriat public-privat.

(3)Informațiile minime care trebuie incluse în anunțul de selecție, respectiv în anunțul de atribuire pentru contractele de parteneriat public-privat sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege.

(4)Partenerii publici precizează în anunțul de selecție dacă autorizează sau nu oferte alternative; ofertele alternative nu pot fi autorizate în lipsa acestei mențiuni.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 24 din capitolul III, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 28. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

☐SECȚIUNEA 2: Condiții de încetare a proiectului de parteneriat public-privat

▶(la data 13-dec-2010 capitolul III, secțiunea 2 reglementat de capitolul IX din [Norme Metodologice din 2010](#))

☐Art. 25

☐(1)Parteneriatul public-privat încetează:

a)în cazul expirării termenului contractului încheiat între partenerul public și partenerul privat;

b)în baza acordului dintre partenerul public și partenerul privat;

c)în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.

(2)În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirarea termenului, compania de proiect este obligată să restituie partenerului public bunurile publice și bunurile rezultate din derularea contractului de parteneriat public-privat, în mod gratuit și libere de orice sarcini, conform prevederilor prezentei legi.

▶(la data 21-apr-2011 Art. 25, alin. (2) din capitolul III, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 16. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

(3)Compania de proiect are obligația să notifice cu cel puțin 90 de zile, dar nu mai mult de 120 de zile înaintea expirării perioadei de valabilitate a contractului, partenerul public cu privire la intenția de a preda bunurile publice și bunurile rezultate din derularea contractului de parteneriat public-privat. Partenerul public are obligația de a prelua bunurile prevăzute la alin. (2) până la încetarea efectelor contractului.

▶(la data 21-apr-2011 Art. 25, alin. (3) din capitolul III, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 16. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

(4)În cazul în care partenerul privat sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau prestării serviciului de interes public, acesta notifică în termen de maximum 48 de ore acest fapt partenerului public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.

(5)În cazul în care partenerul privat se retrage unilateral din contractul de parteneriat public-privat, investiția consumată până la acel moment rămâne ca participare la realizarea proiectului respectiv, compania de proiect și partenerul public neavând nicio obligație de returnare a valorii investiției respective către partenerul privat.

☐Art. 26

Până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare a companiei de proiect, la încetarea contractului de parteneriat public-privat, părțile contractului de parteneriat public-privat sunt ținute de respectarea obligațiilor ce le revin potrivit legii și/sau contractului.

☐CAPITOLUL IV: Contractul de parteneriat public-privat

▶(la data 20-oct-2011 capitolul IV reglementat de capitolul XI din [Norme Metodologice din 2010](#))

☐Art. 27

Contractul de parteneriat public-privat se încheie între partenerul public și investitorul privat, selectat cu respectarea procedurilor prevăzute la art. 18 și având în vedere:

a)tipul de activități convenite potrivit prevederilor art. 6;

b)stabilirea concretă, în funcție de tipul de activități, a obligațiilor părților în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;

c)valoarea investiției care face obiectul contractului de proiect de parteneriat public-privat;

▶(la data 20-oct-2011 Art. 27, litera C. din capitolul IV reglementat de capitolul VII din [Norme Metodologice din 2010](#))

Categoria de risc	Descrierea riscului	Consecințe posibile	Mod de eliminare	Alocare preferată
1	2	3	4	5
1. Riscul îndeplinirii cerințelor specifice impuse proiectului datorate amplasamentului				

Structură existentă (dezvoltare/modernizare/reabilitare)	Structurile existente sunt inadecvate pentru a se adapta la proiect.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	-	-
Condiții de amplasament	Condiții de sol neașteptat de grele	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	-	-
Obținerea aprobărilor	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute.	Întârzieri în începerea proiectului sau finalizarea lui și creșterea costului proiectului	-	-
Curățare și viabilizare	Pregătirea terenului are ca rezultat un cost mult prea mare și necesită un timp cu mult peste termenii contractuali.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	-	-
Titlul de proprietate	Risc de creștere a costurilor și a timpului necesar pentru demararea construcției	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	-	-
Moștenire culturală	Risc de creștere a costurilor și a timpului necesar pentru demararea construcției ca urmare a unor descoperiri arheologice și/sau de patrimoniu național	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	-	-
Disponibilitatea amplasamentului	Riscul ca accesul la un amplasament să nu poată fi negociat cu proprietarul	Întârziere în implementare și majorare de costuri	-	-
.....	-	-
2. Riscul de proiectare și construcție				
Proiectare	Riscul ca proiectul tehnic al obiectivului să nu poată permite asigurarea furnizării serviciilor la costul anticipat	Creșterea pe termen lung a costurilor suplimentare sau imposibilitatea asigurării serviciilor pe termen lung	-	-
Schimbări ulterioare în proiectare	Schimbări în proiectare din cauza problemelor apărute datorită modificărilor legislației specifice	Întârzieri în implementare și majorarea costurilor	-	-
Construcție	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timpul și la costul estimat	Întârziere în implementare și majorare de costuri	-	-
.....	-	-
3. Riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările				
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub valorile estimate	-	-
Modificări în domeniul concurențial	Creșterea concurenței prin dezvoltarea sau apariția unor obiective similare	Venituri sub valorile estimate, ca urmare a reducerii prețurilor și cererii datorită concurenței	-	-

Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Impact negativ asupra veniturilor estimate	-	-
.....	-	-
4. Riscul asociat protecției mediului				
Studii specifice de mediu	Evaluarea impactului asupra mediului ar putea necesita o perioadă mai lungă decât cea planificată.	Timp și costuri suplimentare pentru finalizarea proiectului	-	-
Mediu	Riscul ca pe parcursul implementării proiectului să se producă contaminări ale proprietăților adiacente cu efect asupra proprietăților proiectului	Costuri suplimentare pentru decontaminare	-	-
.....	-	-
5. Riscul de finanțare				
Dobânzi pe parcursul investiției	Riscul ca dobânzile aplicabile să se schimbe modificând parametrii financiari ai ofertei	Creșterea/Scăderea costurilor proiectului	-	-
Finanțator incapabil	Riscul ca investitorul să devină insolubil sau să fie dovedit ca fiind necorespunzător ori ca furnizarea serviciilor să necesite o finanțare mai mare decât cea estimată de investitor	Nerespectarea serviciilor cerute de partenerul public și pierderi pentru participanții la investiție	-	-
Finanțare indisponibilă	Riscul ca investitorul să nu poată asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	-	-
Modificări de taxe	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului	-	-
Profituri de refinanțare	Finalizarea investiției se face la un cost mai mic decât cel inițial.	Schimbare profitabilă în finanțarea proiectului	-	-
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare să coste mai mult decât s-a anticipat ori să nu aibă o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate	-	-
.....	-	-
.....	-	-
6. Riscul de apariție a unei situații de forță majoră				
Război sau situații conflictuale	Izbucnirea războiului sau a situațiilor conflictuale	Întârzieri în implementarea proiectului, costuri crescute de construcție sau operare, distrugerea sau deteriorarea proiectului	-	-

Cutremure sau alte evenimente naturale	Cutremure, inundații, foc etc.	Distrușgerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	-	-
Terorism	Atacuri teroriste asupra obiectivului	Distrușgerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	-	-
.....	-	-
7. Riscul operațional și al asigurării nivelului de performanță				
Operare	Riscul ca operatorul să nu corespundă financiar sau să nu poată furniza serviciile conform contractului	Imposibilitatea furnizării serviciilor	-	-
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Riscul ca soluțiile tehnice propuse să nu fie corespunzătoare tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul investitorului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi	-	-
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau lucrările să fie necorespunzătoare, având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului, cu efecte negative asupra serviciilor furnizate	-	-
Schimbarea cerințelor partenerului public în afara limitelor agreeate prin contract	Partenerul public schimbă cerințele după semnarea contractului.	Schimbarea cerințelor pe timpul realizării investiției conduce la modificarea proiectului, iar după recepție la creșterea costurilor de capital.	-	-
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație.	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect	-	-
.....	-	-
8. Riscul politic și de schimbări legislative				
Retragerea sprijinului complementar	Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar, partenerul public va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul.	Consecințe asupra veniturilor	-	-
Schimbări legislative/de politică (1)	Riscul schimbărilor legislative și al politicii partenerului public care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea investitorului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	-	-

Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbarea legislației sau a politicii autorității publice care nu poate fi anticipată la semnarea contractului, care este generală (nu specifică proiectului) în aplicarea sa și care determină o creștere a costurilor de capital și/sau consecințe mari asupra costului operațional	O creștere semnificativă în costurile operaționale și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări sau investitorul este obligat să efectueze o creștere prestabilită a costurilor operaționale	-	-
Finanțare suplimentară datorită schimbărilor legislative	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, reechipare etc.	Investitorul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor.	-	-
Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta investitorul	Efect asupra costurilor și veniturilor	-	-
.....	-	-
9. Riscul uzurii morale și al necesității modernizării				
Depreciere tehnică	Riscul ca deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută	Creșterea costurilor de retehnologizare	-	-
.....	-	-
10. Riscul specific proiectului				
Recepție investiție	Riscul este atât fizic, cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției.	Consecințe pentru ambii parteneri. Pentru investitor și finanțatorii săi - venituri întârziate și profituri pierdute	-	-
Proiectul se dovedește mai profitabil decât previziunile inițiale.	Riscul ca balanța de venituri și cheltuieli să difere semnificativ față de previziuni	Supraprofituri în favoarea investitorului.	-	-
.....	-	-

- d) perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și termenul de finalizare a acestuia;
- e) definirea calendarului de derulare a contractului de parteneriat public-privat, care stabilește termenele de: elaborare a studiului de fezabilitate, realizare a proiectului de execuție, derulare a finanțării, realizare a obiectivului public, întreținere/administrare/operare a obiectivului până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat, predare a obiectivului către partenerul public;
- f) cotele de participare la proiectul de parteneriat public-privat care stau la baza proporțiilor de participare la compania de proiect;
- g) criteriile de performanță cu privire la îndeplinirea obiectivelor contractului de parteneriat public-privat;
- h) clauzele de retragere din proiect;
- i) penalitățile pentru situația când nu se îndeplinesc obiectivele stabilite în contract;
- j) condițiile de înființare a companiei de proiect, care se includ în conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat.

► (la data 21-apr-2011 Art. 27 din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 17. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

☐ **SECȚIUNEA 1: Contestații** ► (la data 17-oct-2011 capitolul IV, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 29. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

☐ **Art. 28**

(1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al partenerului public, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia parteneriatului public-privat, poate solicita, prin contestație, anularea actului, obligarea partenerului public de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim pe cale administrativ-jurisdicțională, în condițiile prezentei legi.

☐ (2) În sensul prevederilor alin. (1), prin persoană vătămată se înțelege orice investitor privat care:

- a) are sau a avut un interes legitim în legătură cu respectiva procedură de selecție;
- b) a suferit, suferă sau riscă să sufere un prejudiciu, ca o consecință a unui act al partenerului public, de natură să producă efecte juridice, ori ca urmare a nesoluționării în termenul legal a unei cereri privind respectiva procedură de

selecție.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 28, alin. (2) din capitolul IV, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 30. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(3) În sensul prevederilor alin. (1), prin act al partenerului public se înțelege orice act administrativ, orice altă operațiune administrativă care produce sau poate produce efecte juridice, neîndeplinirea în termenul legal a unei obligații prevăzute de prezenta lege, omisiunea ori refuzul de a emite un act sau de a efectua o anumită operațiune, în legătură cu ori în cadrul procedurii de selecție.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 28 din capitolul IV, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 18. din Ordonanța urgentă 39/2011)

Art. 28¹

În vederea soluționării contestațiilor pe cale administrativ-jurisdicțională, persoana care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, denumit în continuare Consiliu, cu respectarea prevederilor art. 28³ alin. (1), art. 28⁷ și 28⁸.

Art. 28²

(1) Înainte de a se adresa Consiliului, persoana vătămată notifică partenerul public cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în materia parteneriatului public-privat și la intenția de a sesiza Consiliul. Dispozițiile art. 22 alin. (1) și art. 28³ alin. (1) rămân aplicabile.

(2) Lipsa notificării prevăzute la alin. (1) nu împiedică introducerea cererii în fața Consiliului.

(3) Notificarea prevăzută la alin. (1) nu are ca efect suspendarea de drept a procedurii de selecție. După primirea notificării, partenerul public poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretensei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de selecție sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(4) Măsurile adoptate potrivit alin. (3) se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat partenerul public, cât și celorlalți investitori privați implicați în procedura de selecție.

(5) Persoana vătămată care a notificat partenerul public potrivit dispozițiilor alin. (1) se poate adresa de îndată Consiliului, fără a fi obligată să aștepte comunicarea măsurilor luate de partenerul public potrivit alin. (3).

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea prevăzută la alin. (4), consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretensei încălcări va transmite partenerului public o notificare de renunțare la dreptul de a formula acțiune în fața Consiliului sau, după caz, de renunțare la judecarea contestației.

Art. 28³

(1) Persoana vătămată poate sesiza Consiliul în vederea anulării actului și/sau recunoașterii dreptului pretins ori a interesului legitim, în termen de 10 zile calendaristice începând cu ziua următoare transmiterii comunicării partenerului public către investitorul privat interesat, în cazul utilizării faxului ori a mijloacelor electronice sau, în cazul utilizării altor mijloace de comunicare, acest termen este egal fie cu cel puțin 15 zile calendaristice începând cu ziua următoare transmiterii comunicării partenerului public către investitorul privat interesat, sau de cel puțin 10 zile calendaristice începând cu ziua următoare primirii comunicării făcute de partenerul public către un investitor privat, în condițiile prezentei legi, despre un act al partenerului public considerat nelegal.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 28³, alin. (1) din capitolul IV, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 31. din Ordonanța urgentă 86/2011)

(2) În cazul în care sesizarea prevăzută la alin. (1) privește conținutul documentației de selecție publicate în SEAP în condițiile prezentei legi, data luării la cunoștință este data publicării documentației.

Art. 28⁴

(1) După primirea unei contestații, partenerul public are dreptul de a adopta măsurile de remediere pe care le consideră necesare ca urmare a contestației respective. Orice astfel de măsuri trebuie comunicate contestatorului, celorlalți investitori privați implicați în procedura de selecție, precum și Consiliului, nu mai târziu de o zi lucrătoare de la data adoptării acestora.

(2) În situația în care contestatorul consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea actelor invocate ca fiind nelegale, acesta va trimite Consiliului și partenerului public o notificare de renunțare la contestație. În acest caz, partenerul public nu mai are obligația de a comunica punctul său de vedere potrivit dispozițiilor art. 28¹⁰ alin. (1).

(3) În cazul primirii unei contestații de către Consiliu pentru care nu s-a luat act de renunțare conform prevederilor alin. (2), partenerul public are dreptul de a încheia contractul de parteneriat public-privat numai după comunicarea deciziei Consiliului în termenul prevăzut la art. 28¹⁷ alin. (3), dar nu înainte de expirarea termenelor de așteptare. Dacă decizia Consiliului a fost atacată cu plângere, dispozițiile art. 28²¹ se aplică în mod corespunzător.

(4) Contractul încheiat cu nerespectarea prevederilor alin. (3) este lovit de nulitate absolută.

Art. 28⁵

(1) Consiliul este competent să soluționeze contestațiile formulate în cadrul procedurii de selecție, înainte de încheierea contractului, prin complete specializate, constituite potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului, aprobat potrivit legii.

(2) În exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul adoptă decizii.

(3) Consiliul, admitând contestația, dispune, după caz:

- a) anularea în tot sau în parte a actului partenerului public;
- b) obligarea la emiterea actului de către partenerul public;

c)îndeplinirea unei obligații de către partenerul public, inclusiv eliminarea oricăror specificații tehnice, economice sau financiare discriminatorii din anunțul de selecție, documentul atașat sau din alte documente emise în legătură cu procedura de selecție;

d)orice alte măsuri necesare remedierii încălcării dispozițiilor legale în materia parteneriatului public-privat.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 28⁵, alin. (2) din capitolul IV, secțiunea 1 completat de Art. I, punctul 32. din Ordonanța urgentă 86/2011)

▢Art. 28⁶

(1)Contestația se soluționează de un complet format din 3 membri ai Consiliului, dintre care unul are calitatea de președinte de complet.

(2)În cadrul fiecărui complet cel puțin președintele acestuia trebuie să fie licențiat în drept.

(3)Cauzele se distribuie completelor în mod aleatoriu.

(4)Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea principiilor legalității, celerității, contradictorialității și a dreptului la apărare.

▢Art. 28⁷

▢(1)Contestația se formulează în scris și trebuie să conțină următoarele elemente:

a)numele, domiciliul sau reședința contestatorului ori, pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;

b)denumirea și sediul partenerului public;

c)denumirea obiectului contractului de parteneriat public-privat și procedura de selecție aplicată;

d)obiectul contestației;

e)motivarea în fapt și în drept a cererii;

f)mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;

g)semnătura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.

(2)În situația în care Consiliul apreciază că în contestație nu sunt cuprinse toate elementele prevăzute la alin. (1), va cere contestatorului ca, în termen de 5 zile de la înștiințarea prin care i se aduce la cunoștință această situație, acesta să completeze contestația. În cazul în care contestatorul nu se conformează obligației impuse de Consiliu, contestația va fi respinsă.

▢Art. 28⁸

(1)Sub sancțiunea respingerii contestației ca tardivă, aceasta se înaintează atât Consiliului, cât și partenerului public, nu mai târziu de expirarea termenelor prevăzute la art. 28³ alin. (1). Contestatorul va atașa la contestație și copia actului atacat, în cazul în care acesta a fost emis, precum și copii ale înscrisurilor prevăzute la art. 28⁷ alin. (1), dacă acestea sunt disponibile.

(2)În termen de o zi lucrătoare de la primirea contestației, partenerul public are obligația să îi înștiințeze despre aceasta și pe ceilalți investitori privați participanți încă implicați în procedura de selecție. Înștiințarea trebuie să conțină inclusiv o copie a contestației respective.

(3)Toate notificările sau comunicările actelor procedurale se fac cu confirmare de primire. Dispozițiile art. 18 alin. (2) lit. k) și ale art. 18 alin. (7) lit. r) se aplică în mod corespunzător.

(4)În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alin. (1), dispozițiile art. 28¹² și ale art. 28⁴ alin. (3) nu sunt aplicabile.

▢Art. 28⁹

(1)Contestațiile formulate în cadrul aceleiași proceduri de selecție vor fi conexe de către Consiliu pentru a se pronunța o soluție unitară. Pentru contestațiile formulate în cadrul aceleiași proceduri de selecție se va păstra continuitatea completului de soluționare.

(2)Până la soluționarea contestației de către Consiliu, investitorii privați participanți în cadrul aceleiași proceduri de selecție se pot asocia la contestație printr-o cerere proprie care trebuie să conțină toate elementele prevăzute la art. 28⁷ alin. (1).

▢Art. 28¹⁰

(1)În vederea soluționării contestației/ contestațiilor, partenerul public are obligația de a transmite Consiliului, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului prevăzut la art. 22 alin. (1), punctul său de vedere asupra acesteia/acestora, însoțit de orice alte documente considerate edificatoare, precum și, sub sancțiunea prevăzută la art. 28¹² alin. (3), o copie a dosarului procedurii de selecție. Lipsa punctului de vedere al partenerului public nu împiedică soluționarea contestației/contestațiilor, în măsura în care s-a făcut dovada comunicării acesteia/ acestora.

(2)Partenerul public va notifica punctul de vedere și contestatorului/contestatorilor, în același termen prevăzut la alin. (1).

(3)La cerere, contestatorul are acces la documentele aflate în dosarul procedurii de selecție depuse de partenerul public la Consiliu, cu excepția propunerilor tehnice ale celorlalți investitori privați participanți la procedura de selecție, acestea din urmă putând fi consultate de contestator numai cu acordul scris al respectivilor investitori privați, acord care se anexează la cererea pe care contestatorul o adresează Consiliului.

▢Art. 28¹¹

Partenerul public are dreptul de a transmite Consiliului punctul său de vedere asupra contestației/contestațiilor, însoțit de orice alte documente considerate edificatoare, precum și o copie a dosarului procedurii de selecție, înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 22 alin. (1).

▢Art. 28¹²

(1)În vederea soluționării contestației, Consiliul are dreptul de a solicita lămuriri părților, de a administra probe și de a solicita orice alte date/documente, în măsura în care acestea sunt relevante în raport cu obiectul contestației. De asemenea, Consiliul are dreptul de a solicita orice date necesare pentru soluționarea contestației și de la alte persoane fizice sau juridice.

(2)Aplicarea prevederilor alin. (1) nu trebuie să conducă la depășirea termenului de soluționare a contestației, astfel cum este prevăzut la art. 28¹⁴.

(3)Partenerul public are obligația de a răspunde la orice solicitare a Consiliului și de a-i transmite acestuia orice alte documente care prezintă relevanță pentru soluționarea contestației, într-un termen care nu poate depăși 5 zile de la data primirii solicitării, sub sancțiunea unei amenzi în cuantum de 10.000 lei, aplicată conducătorului partenerului public.

(4)Consiliul are obligația de a pronunța decizia privind amenda cel târziu în cea de-a 5-a zi de la expirarea termenului prevăzut la alin. (3).

(5)Decizia Consiliului privind amenda, neatacată în termen, constituie titlu executoriu și se execută de către organele competente, potrivit dispozițiilor legale privind executarea silită a creanțelor fiscale și cu procedura prevăzută de aceste dispoziții.

(6)Consiliul va putea desemna un expert independent pentru lămurirea unor aspecte de natură tehnică sau financiară. Durata efectuării expertizei trebuie să se încadreze înăuntrul termenului prevăzut pentru soluționarea contestațiilor de către Consiliu. Costul expertizei va fi suportat de partea care a formulat cererea de efectuare a acesteia.

(7)Procedura în fața Consiliului este scrisă, iar părțile vor fi audiate numai dacă acest lucru este considerat necesarele către completul de soluționare a contestației.

(8)Părțile pot fi reprezentate de avocați și pot depune concluzii scrise în cursul procedurii. De asemenea, părțile pot solicita să depună concluzii oral în fața Consiliului, fără ca prin aceasta să fie afectate termenele prevăzute la art. 28¹⁴.

▢Art. 28¹³

(1)În cazuri temeinic justificate și pentru prevenirea unei pagube iminente, Consiliul, până la soluționarea fondului cauzei, poate să dispună, în termen de 3 zile, la cererea părții interesate, prin decizie, măsura suspendării procedurii de selecție.

(2)Consiliul soluționează cererea de suspendare luând în considerare consecințele acestei măsuri asupra tuturor categoriilor de interese ce ar putea fi lezate, inclusiv asupra interesului public.

(3)Decizia prevăzută la alin. (1) poate fi atacată la instanța competentă, în mod separat, în termen de 5 zile de la comunicare.

▢Art. 28¹⁴

(1)Consiliul are obligația de a soluționa pe fond contestația în termen de 20 de zile de la data primirii dosarului privind procedura de selecție a investitorului privat de la partenerul public, respectiv în termen de 10 zile în situația incidenței unei excepții care împiedică analiza pe fond a contestației, conform art. 28¹⁵ alin. (1). În cazuri temeinic justificate, termenul de soluționare a contestației poate fi prelungit o singură dată cu încă 10 zile.

(2)Nerespectarea termenului de soluționare a contestației prevăzut la alin. (1) constituie abatere disciplinară și poate atrage inclusiv declanșarea procedurii de evaluare potrivit legii.

▢Art. 28¹⁵

(1)Consiliul se pronunță mai întâi asupra excepțiilor de procedură și de fond, iar când se constată că acestea sunt întemeiate, nu se mai procedează la analiza pe fond a cauzei.

(2)Consiliul examinează din punctul de vedere al legalității și temeiniciei actul atacat și poate pronunța o decizie prin care îl anulează în parte sau în tot, obligă partenerul public să emită un act sau dispune orice altă măsură necesară pentru remedierea actelor ce afectează procedura de selecție. În cazul în care Consiliul dispune eliminarea oricăror specificații tehnice, economice sau financiare din anunțul de selecție, documentul atașat ori din alte documente emise în legătură cu procedura de selecție, partenerul public are dreptul de a anula aplicarea procedurii de selecție.

(3)În situația în care Consiliul apreciază că, în afară de actele contestate în cadrul procedurii de selecție, există și alte acte care încalcă prevederile prezentei legi, la care nu s-a făcut referire în contestație, atunci acesta va sesiza Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din cadrul Secretariatului General al Guvernului, transmițându-le în acest sens toate datele/documentele relevante în susținerea sesizării.

(4)În cazul în care Consiliul admite contestația și dispune luarea unei măsuri de remediere a actului atacat, va preciza și termenul în care aceasta trebuie dusă la îndeplinire, care nu va fi mai mare decât termenul de exercitare a căii de atac împotriva deciziei Consiliului, așa cum este prevăzut la art. 28¹⁹ alin. (1).

(5)Consiliul poate respinge contestația ca fiind nefondată, tardivă, lipsită de interes, lipsită de obiect, ca fiind introdusă de o persoană fără calitate sau neîmpuțernicită să formuleze contestația, precum și pe orice altă excepție de procedură sau de fond.

(6)În funcție de soluția pronunțată, Consiliul va decide asupra continuării sau anulării procedurii de selecție.

(7)Consiliul poate lua act oricând în cursul soluționării contestației de renunțarea la aceasta de către contestator.

(8)Consiliul poate obliga, la cerere, partea în culpă la plata cheltuielilor efectuate în cursul soluționării contestației.

(9)Consiliul nu poate decide atribuirea unui contract către un anumit investitor privat.

▢Art. 28¹⁶

▢(1)În măsura în care Consiliul respinge contestația, partenerul public va reține contestatorului din garanția de participare în raport cu valoarea estimată a contractului următoarele sume:

a)între 63.000 lei și 420.000 lei inclusiv - 1% din această valoare;

- b) între 420.001 lei și 4.200.000 lei inclusiv - 4.200 lei + 0,1% din ceea ce depășește 420.001 lei;
- c) între 4.200.001 lei și 42.000.000 lei inclusiv - 7.980 lei + 0,01% din ceea ce depășește 4.200.001 lei;
- d) între 42.000.001 lei și 420.000.000 lei inclusiv - 11.760 lei + 0,001% din ceea ce depășește 42.000.001 lei;
- e) între 420.000.001 lei și 4.200.000.000 lei inclusiv - 15.540 lei + 0,0001% din ceea ce depășește 420.000.001 lei;
- f) peste 4.200.000.001 lei - 19.320 lei + 0,00001% din ceea ce depășește 4.200.000.001 lei.

(2) În măsura în care instanța competentă admite plângerea formulată împotriva deciziei Consiliului de respingere a contestației, partenerul public are obligația de a returna contestatorului sumele prevăzute la alin. (1), în cel mult 5 zile lucrătoare de la data pronunțării deciziei instanței de judecată.

Art. 28¹⁷

(1) Decizia Consiliului privind modul de soluționare a contestației se adoptă cu votul majorității membrilor completului, aceștia neavând posibilitatea de a se abține.

(2) După luarea deciziei, completul va întocmi o minută care se semnează de către toți membrii acestuia și se consemnează într-un registru special ținut de Consiliu.

(3) Decizia Consiliului, adoptată potrivit alin. (1), va fi motivată și comunicată în scris părților în termen de 3 zile de la pronunțare. Decizia, fără motivarea acesteia, se publică pe pagina de internet a Consiliului înăuntrul aceluiași termen.

(4) Decizia motivată se publică pe pagina de internet a Consiliului, în cadrul buletinului oficial, fără referire la datele de identificare a deciziei și ale părților, precum și la datele personale, în termen de 10 zile de la data la care aceasta rămâne definitivă și irevocabilă.

(5) Decizia prin care Consiliul a dispus luarea unor măsuri de remediere va fi înaintată, în copie, în același termen prevăzut la alin. (3), către Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din cadrul Secretariatului General al Guvernului, care are obligația de a monitoriza îndeplinirea măsurilor de remediere.

Art. 28¹⁸

(1) Decizia prin care Consiliul anulează în parte sau în tot actul atacat este obligatorie pentru partenerul public.

(2) În cazul în care termenul prevăzut de art. 28¹⁵ alin. (4) nu este respectat de partenerul public, se va aplica conducătorului unității care nu a efectuat toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a deciziei Consiliului sau persoanei obligate o amendă pe fiecare zi de întârziere, ce constă în 20% din salariul minim lunar pe economie, la cererea părții interesate.

(3) Decizia Consiliului este obligatorie pentru părți, contractul de parteneriat public-privat încheiat cu nerespectarea deciziei Consiliului fiind lovit de nulitate absolută.

(4) Decizia pronunțată de Consiliu privind amenda, neatacată în termen, constituie titlu executoriu și se execută de organele competente potrivit dispozițiilor legale privind executarea silită a creanțelor fiscale și cu procedura prevăzută de aceste dispoziții.

Art. 28¹⁹

(1) Deciziile Consiliului cu privire la soluționarea contestației și obligarea la plata amenzii pot fi atacate cu plângere la instanța judecătorească prevăzută la art. 28²⁰ alin. (1), în termen de 10 zile de la comunicare, pentru motive atât de nelegalitate, cât și de netemeinicie.

(2) Plângerea va fi formulată în scris și va fi motivată, dispozițiile art. 28⁷ alin. (1) aplicându-se în mod corespunzător.

(3) Partea care formulează plângerea are obligația să comunice, în termenul prevăzut la alin. (1), o copie a acesteia, precum și a înscrisurilor doveditoare și părții adverse, depunând dovada de comunicare în fața instanței până la primul termen de judecată.

(4) Plângerea formulată împotriva deciziei pronunțate de Consiliu se taxează cu 50% din sumele prevăzute la art. 28³⁵.

Art. 28²⁰

(1) Instanța competentă să soluționeze plângerea formulată împotriva deciziei pronunțate de Consiliu este curtea de apel, secția de contencios administrativ și fiscal în a cărei rază se află sediul partenerului public. Cu excepția cazurilor în care plângerea are ca obiect contestarea amenzii, Consiliul nu are calitatea de parte în proces.

(2) Instanța competentă să soluționeze plângerea formulată împotriva deciziei pronunțate de Consiliu privind procedurile de selecție ce au ca scop încheierea de contracte de parteneriat public-privat privind servicii și/sau lucrări aferente infrastructurii de transport de interes național, așa cum este definită de legislația în vigoare, este Curtea de Apel București, Secția de contencios administrativ și fiscal. Cu excepția cazurilor în care plângerea are ca obiect contestarea amenzii, Consiliul nu are calitatea de parte în proces.

(3) Plângerea va fi soluționată în complet format din 3 judecători.

(4) Prevederile art. 28²³-art. 28³⁵ se aplică în mod corespunzător.

▶ (la data 15-feb-2013 Art. 28²⁰, alin. (4) din capitolul IV, secțiunea 1 modificat de Art. 71, punctul 1. din titlul IV din Legea 76/2012)

(5) După soluționarea plângerii de către instanța prevăzută la alin. (1) sau (2), dosarul cauzei se restituie de către instanța Consiliului.

Art. 28²¹

(1) În cazuri temeinic justificate și pentru prevenirea unei pagube iminente, președintele instanței poate dispune, la cererea părții interesate, prin încheiere dată cu citarea părților, suspendarea executării contractului.

(2) Instanța soluționează cererea de suspendare luând în considerare consecințele probabile ale acesteia asupra tuturor categoriilor de interese ce ar putea fi lezate, inclusiv asupra interesului public. Instanța va putea să nu dispună măsura prevăzută la alin. (1) în cazul în care consecințele negative ale acesteia ar putea fi mai mari decât

beneficiile ei. Hotărârea de a nu dispune suspendarea executării contractului nu trebuie să prejudicieze niciun alt drept al persoanei care a înaintat cererea prevăzută la alin. (1).

(3) Încheierea prevăzută la alin. (1) poate fi atacată cu recurs, în mod separat, în termen de 5 zile de la comunicare.

☐ Art. 28²²

☐ (1) Instanța, admitând plângerea, modifică decizia Consiliului, dispunând, după caz:

a) anularea în tot sau în parte a actului partenerului public;

b) obligarea la emiterea actului de către partenerul public;

c) îndeplinirea unei obligații de către partenerul public, inclusiv eliminarea oricăror specificații tehnice, economice sau financiare discriminatorii din anunțul de selecție, documentul atașat sau din alte documente emise în legătură cu procedura de selecție;

d) orice alte măsuri necesare remedierii încălcării dispozițiilor legale în materia parteneriatului public-privat.

(2) Instanța sesizată cu o plângere împotriva unei decizii a Consiliului prin care acesta a soluționat contestația cu privire la excepție, admitând plângerea, va desființa decizia respectivă și va reține cauza spre judecare pe fond cu luarea în considerare a motivelor care au determinat desființarea deciziei.

(3) În situația în care instanța admite plângerea, modifică decizia Consiliului și constată că actul partenerului public a încălcat prevederile legislației în materia parteneriatului public-privat, iar contractul a fost încheiat înainte de comunicarea deciziei de către Consiliu, încălcându-se astfel prevederile art. 28⁴ alin. (3), dispozițiile art. 28³¹ alin. (1) lit. b) alin. (2)-(6) sau, după caz, ale art. 28³² se aplică în mod corespunzător.

(4) Instanța poate respinge pe fond plângerea.

(5) Hotărârea pronunțată de instanță este definitivă și irevocabilă.

☐ Art. 28²³

(1) Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de selecție, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de parteneriat public-privat se soluționează în primă instanță de către secția comercială a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul partenerului public.

(2) În fața instanței de judecată, litigiile privind drepturile și obligațiile contractate în cadrul procedurilor de selecție care intră în sfera de aplicare a dispozițiilor prezentei legi se soluționează de urgență și cu precădere.

▶ (la data 15-feb-2013 Art. 28²³, alin. (2) din capitolul IV, secțiunea 1 modificat de Art. 71, punctul 2. din titlul IV din Legea 76/2012)

☐ Art. 28²⁴

(1) Hotărârea se pronunță în termen de 3 zile de la închiderea dezbaterilor și se comunică părților în cel mult 5 zile de la pronunțare.

(2) Hotărârea pronunțată în primă instanță poate fi atacată numai cu apel în termen de 5 zile de la comunicare. Apelul se judecă de curtea de apel.

(3) Apelul nu suspendă executarea și se judecă de urgență și cu precădere.

(4) În cazul admiterii apelului, instanța de apel va rejudeca în toate cazurile litigiul în fond.

▶ (la data 15-feb-2013 Art. 28²⁴ din capitolul IV, secțiunea 1 modificat de Art. 71, punctul 3. din titlul IV din Legea 76/2012)

☐ Art. 28²⁵

(1) Judecătorul, de îndată ce constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru cererea de chemare în judecată, dispune prin rezoluție comunicarea acesteia, precum și a înscrisurilor către pârât.

(2) Pârâtul este obligat să depună întâmpinarea în termen de 3 zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată.

(3) Întâmpinarea se comunică de îndată reclamantului, care este obligat să depună răspuns la întâmpinare în termen de 3 zile de la comunicare. Pârâtul va lua cunoștință de răspunsul la întâmpinare de la dosarul cauzei.

(4) Cererea reconvențională se introduce în termenul prevăzut la alin. (2).

☐ Art. 28²⁶

(1) Comunicarea citațiilor și a altor acte de procedură se poate face de grefa instanței și prin telefax, poștă electronică sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Părțile, dacă dispun de asemenea mijloace de comunicare, au obligația de a indica datele corespunzătoare în cererea de chemare în judecată, respectiv în întâmpinare.

(2) Partea căreia, personal sau prin reprezentant ori prin funcționarul sau persoana însărcinată cu primirea corespondenței, i s-a înmănat citația pentru un termen de judecată nu va fi citată în tot cursul judecării la acea instanță, prezumându-se că ea cunoaște termenele de judecată ulterioare aceluia pentru care citația i-a fost înmănată.

☐ Art. 28²⁷

(1) La data depunerii răspunsului la întâmpinare, judecătorul fixează prin rezoluție primul termen de judecată, care va fi de cel mult 20 de zile de la data înregistrării cererii de chemare în judecată, dispunând citarea părților.

(2) Termenele de judecată ulterioare nu pot fi mai mari de 10 zile.

☐ Art. 28²⁸

(1) Lipsa părții legal citate nu poate împiedica judecarea cauzei, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Dacă la orice termen fixat pentru judecată se înfățișează numai una dintre părți, instanța, după ce va cerceta toate lucrările din dosar și va asculta susținerile părții prezente, se va pronunța în temeiul dovezilor administrate, examinând și excepțiile și apărările părții care lipsește.

(3) Dispozițiile alin. (1) și (2) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care lipsesc ambele părți, deși au fost legal citate, dacă cel puțin una dintre ele a cerut în scris judecarea cauzei în lipsă.

☐ Art. 28²⁹

Instanța va putea dispune o singură dată amânarea judecării cauzei, numai în mod excepțional, pentru motive temeinice și care nu sunt imputabile părții sau reprezentantului ei.

☐ Art. 28³⁰

(1) În cazuri temeinic justificate și pentru prevenirea unei pagube iminente, instanța, până la soluționarea fondului cauzei, poate să dispună, la cererea părții interesate, prin încheiere motivată, cu citarea părților, suspendarea executării contractului.

(2) Instanța soluționează cererea de suspendare sau privind o altă măsură provizorie luând în considerare consecințele probabile ale acestei măsuri asupra tuturor categoriilor de interese ce ar putea fi lezate, inclusiv asupra interesului public. Instanța va putea să nu dispună măsurile prevăzute la alin. (1) în cazul în care consecințele negative ale acestora ar putea fi mai mari decât beneficiile lor. Hotărârea de a nu dispune măsuri provizorii nu trebuie să prejudicieze niciun alt drept al persoanei care a înaintat cererea prevăzută la alin. (1).

(3) Încheierea prevăzută la alin. (1) poate fi atacată cu recurs, în mod separat, în termen de 5 zile de la comunicare.

☐ Art. 28³¹

☐ (1) Instanța constată nulitatea contractului în următoarele cazuri:

a) partenerul public a încheiat contractul fără să respecte obligațiile referitoare la publicarea anunțului de selecție conform prevederilor prezentei legi;

b) au fost încălcate prevederile art. 22 alin. (1) și art. 28⁴ alin. (3), dacă această încălcare a privat investitorul privat interesat de posibilitatea de a formula o cale de atac înainte de încheierea contractului, în cazul în care această încălcare este combinată cu încălcarea altor dispoziții în materia parteneriatului public-privat, dacă această din urmă încălcare a afectat șansele investitorului privat interesat de a obține contractul.

☐ (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul în care instanța consideră, după analizarea tuturor aspectelor relevante, că motive imperative de interes general impun menținerea efectelor contractului, aceasta va dispune în schimb sancțiuni alternative, după cum urmează:

a) limitarea efectelor contractului, prin reducerea termenului de execuție a acestuia; și/sau

b) aplicarea unei amenzi partenerului public, cuprinsă între 2% și 15% din valoarea contractului, quantumul acesteia fiind invers proporțional cu posibilitatea de a limita efectele contractului, conform dispozițiilor lit. a).

(3) La aplicarea sancțiunilor alternative prevăzute la alin. (2), instanța va avea în vedere ca acestea să fie eficiente, proporționale și descurajante.

(4) Acordarea de despăgubiri nu reprezintă o sancțiune alternativă adecvată în sensul prevederilor alin. (2).

(5) Interesele economice legate de capacitatea contractului de a produce efecte pot fi avute în vedere ca motiv imperativ numai dacă, în circumstanțe excepționale, absența efectelor ar conduce la consecințe disproporționate. Interesele economice în legătură directă cu contractul respectiv, cum ar fi costurile generate de întârzieri în executarea contractului, costurile generate de lansarea unei noi proceduri de selecție, costurile generate de schimbarea investitorului privat care va îndeplini contractul sau costurile cu privire la obligațiile legale generate de absența efectelor contractului, nu constituie motive imperative de interes general.

(6) În toate cazurile în care sancțiunea nulității prevăzută la alin. (1) nu poate avea efect retroactiv, întrucât desființarea obligațiilor contractuale deja executate este imposibilă, instanța va aplica în plus și sancțiunea prevăzută la alin. (2) lit. b).

☐ Art. 28³²

În cazul unei încălcări a prevederilor art. 22 alin. (1) și art. 28⁴ alin. (3), care nu face obiectul art. 28³¹ alin. (1) lit. b), instanța poate decide, după analizarea tuturor aspectelor relevante, dacă va constata nulitatea contractului sau dacă este suficient să dispună sancțiuni alternative, precum cele prevăzute la art. 28³¹ alin. (2).

☐ Art. 28³³

☐ (1) Constatarea nulității contractului, în condițiile prevăzute la art. 28³¹ alin. (1), se poate solicita și prin acțiune separată, în termen de:

a) cel mult 30 de zile, începând cu ziua următoare informării de către partenerul public a investitorilor privați participanți la procedura de selecție cu privire la încheierea contractului, cu condiția ca informarea să fie motivată, potrivit art. 18 alin. (2) lit. k) și alin. (7) lit. r), sub rezerva dispozițiilor art. 18 alin. (2) lit. l) și alin. (7) lit. s);

b) cel mult 6 luni, începând cu ziua următoare încheierii contractului, în cazurile în care nu au fost respectate condițiile prevăzute la lit. a).

(2) Cererea introdusă după expirarea termenelor prevăzute la alin. (1) se soluționează potrivit dispozițiilor art. 28³².

☐ Art. 28³⁴

(1) Hotărârea se pronunță în termen de 3 zile de la închiderea dezbaterilor și se comunică părților în cel mult 5 zile de la pronunțare.

(2) Hotărârea pronunțată în primă instanță poate fi atacată cu recurs în termen de 5 zile de la comunicare. Recursul se judecă de secția comercială a curții de apel.

(3) Recursul nu suspendă executarea și se judecă de urgență și cu precădere.

(4) În cazul admiterii recursului, instanța de recurs, modificând sau casând sentința, va rejudeca în toate cazurile litigiul în fond.

☐ Art. 28³⁵

☐(1) Cererile introduse, potrivit prevederilor prezentei legi, la instanțele judecătorești având ca obiect contractele care intră în sfera de aplicare a acesteia, precum și cele pentru repararea prejudiciului cauzat se taxează, în funcție de valoare, după cum urmează:

a) până la valoarea de 40.000 lei inclusiv - 1% din această valoare;

b) între 40.001 lei și 400.000 lei inclusiv - 400 lei + 0,1% din ceea ce depășește 40.001 lei;

c) între 400.001 lei și 4.000.000 lei inclusiv - 760 lei + 0,01% din ceea ce depășește 400.001 lei;

d) între 4.000.001 lei și 40.000.000 lei inclusiv - 1.120 lei + 0,001% din ceea ce depășește 4.000.001 lei;

e) între 40.000.001 lei și 400.000.000 lei inclusiv - 1.480 lei + 0,0001% din ceea ce depășește 40.000.001 lei;

f) între 400.000.001 lei și 4.000.000.000 lei inclusiv - 1.840 lei + 0,00001% din ceea ce depășește 400.000.001 lei;

g) peste 4.000.000.000 lei - 2.200 lei.

(2) Cererile neevaluabile în bani se taxează cu 4 lei.

(3) Dispozițiile art. 14 din Legea [146/1997](#) privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 28 din capitolul IV, secțiunea 1 completat de Art. I, punctul 19. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

☐ SECȚIUNEA 2: Reguli pentru atribuirea contractelor de parteneriat public-privat

☐ Art. 29

Întreaga procedură privind încheierea contractului de parteneriat public-privat se desfășoară în limba română. Toate actele de administrare a proiectului de parteneriat public-privat se desfășoară în limba română.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 29 din capitolul IV, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 20. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

☐ Art. 30

(1) La finalizarea contractului de parteneriat public-privat, compania de proiect transferă, cu titlu gratuit, bunul public realizat prin contractul de parteneriat public-privat către partenerul public, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcină sau obligație. Condițiile tehnice de transfer sunt definite în contractul de parteneriat public-privat. În cazul bunurilor imobile, transferul dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute, se va face cu respectarea dispozițiilor imperative ale legii privind transferul dreptului de proprietate a bunurilor imobile sau ale dezmembrămintelor acestuia.

(2) Proprietățile rezultate prin implementarea proiectului public-privat și terenurile ocupate de proiect, în afara bunurilor proprietate publică, și care nu pot fi înstrăinate sau grevate pot fi ipotecate, gajate și pot constitui garanții pentru finanțatorul proiectului public-privat, pe perioada de validitate a contractului.

☐ Art. 31

Perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat se stabilește în baza ofertei depuse de investitorul privat, care are în vedere o analiză economico-financiară reală și riguroasă a proiectului, bazată pe criterii economice și în conformitate cu legislația în vigoare.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 31 din capitolul IV, secțiunea 2 modificat de Art. I, punctul 21. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

☐ CAPITOLUL V: Reguli speciale pentru înființarea companiei de proiect

▶ (la data 20-oct-2011 capitolul V reglementat de Art. 96 din capitolul X din [Norme Metodologice din 2010](#))

▶ (la data 13-dec-2010 capitolul V reglementat de Art. 98 din capitolul X din [Norme Metodologice din 2010](#))

☐ Art. 32

Compania de proiect definită la art. 4 lit. f) se organizează și funcționează conform legislației în vigoare, ca o societate comercială al cărei capital social este deținut de către partenerul public și investitorul privat.

▶ (la data 20-oct-2011 Art. 32 din capitolul V reglementat de Art. 93 din capitolul X din [Norme Metodologice din 2010](#))

☐ Art. 33

(1) Compania de proiect funcționează pe toată perioada de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat și se lichidează conform legii la data încheierii acestuia.

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 33, alin. (2) din capitolul V abrogat de Art. I, punctul 22. din [Ordonanța urgentă 39/2011](#))

☐ Art. 34

▶ (la data 13-dec-2010 Art. 34 din capitolul V reglementat de Art. 94 din capitolul X din [Norme Metodologice din 2010](#))

Compania de proiect are ca obiect principal de activitate operarea și gestionarea, pe principii economice, conform legii și statutului propriu de înființare și funcționare, a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat prin preluarea obligațiilor de la părțile contractante, precum și transferul în conformitate cu art. 30 alin. (1) al bunului și serviciilor care fac obiectul acestuia, în beneficiul public, prin partenerul public.

☐ Art. 35

▶ (la data 13-dec-2010 Art. 35 din capitolul V reglementat de Art. 95 din capitolul X din [Norme Metodologice din 2010](#))

Pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta nu poate să își schimbe obiectul de activitate și nu poate desfășura operațiuni economice în afara scopului expres al proiectului de parteneriat public-privat pentru care a fost creată sau al dezvoltării acestuia în folosul comunității.

☐ Art. 36

▶ (la data 13-dec-2010 Art. 36 din capitolul V reglementat de Art. 97 din capitolul X din [Norme Metodologice din 2010](#))

Compania de proiect va fi condusă de un consiliu de administrație, în care cei 2 parteneri vor fi reprezentați proporțional cu participarea prevăzută la art. 4 lit. f) și art. 27 lit. f).

▶ (la data 21-apr-2011 Art. 36 din capitolul V modificat de Art. I, punctul 23. din Ordonanța urgentă 39/2011)

Art. 37

▶ (la data 13-dec-2010 Art. 37 din capitolul V reglementat de Art. 99 din capitolul X din Norme Metodologice din 2010)

Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniului public sau privat cu care partenerul public participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.

CAPITOLUL VI: Organizarea activității de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat

Art. 38

(1) Coordonarea și monitorizarea centralizată a derulării proiectelor de parteneriat public-privat se realizează de către Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 208/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice și a Agenției Naționale de Administrare Fiscală și reorganizată potrivit Hotărârii Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat se reorganizează prin hotărâre a Guvernului la nivel de direcție generală în subordinea Secretariatului General al Guvernului și va avea rol de instituție centrală în domeniul proiectelor de parteneriat public-privat și are ca atribuție principală îndrumarea și monitorizarea partenerilor publici și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legii.

(3) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public - Privat va constitui o bază de date publică, integrată, unică și actualizată, cuprinzând toate proiectele de parteneriat public-privat anunțate, precum și arhiva proiectelor în desfășurare și/sau finalizate.

Art. 38¹

În vederea ducerii la îndeplinire a atribuțiilor sale, Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat constituie o comisie de analiză și selecție privind sustenabilitatea și fezabilitatea proiectelor de parteneriat public-privat; partenerii publici vor susține în fața acestei comisii proiectele de parteneriat pe care doresc să le realizeze, prezentând notele de fundamentare ori studiile de fezabilitate, includerea în buget a cheltuielilor aferente, aspecte privind finanțarea, detalii tehnice etc., orice alte elemente prin care se pot demonstra avantajele implementării proiectului de parteneriat public-privat; nu pot fi inițiate proiecte de parteneriat public-privat care nu sunt admise de comisia de analiză și selecție din cadrul Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat privind fezabilitatea acestor proiecte; organizarea și funcționarea comisiei prevăzute mai sus se stabilesc prin ordin al secretarului general al Guvernului.

Art. 38²

(1) Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din cadrul Secretariatului General al Guvernului și Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice constituie un mecanism de colaborare pentru analiză și elaborarea opiniilor juridice unitare, în cazul în care cele două structuri au emis, în opinia solicitantului, puncte de vedere diferite la întrebările acestuia în legătură cu modul de derulare a procedurilor de selecție sau de achiziție, după caz.

(2) Rezolvarea situației în care un solicitant a obținut două puncte de vedere diferite la o întrebare/clarificare a acestuia se face numai de către o comisie, constituită ca un mecanism de colaborare înființat în condițiile prevăzute de prezentul articol.

(3) Solicitantul va depune în scris la Secretariatul General al Guvernului o cerere privind emiterea unui singur punct de vedere, în situația în care acesta a primit două opinii diferite de la cele două structuri specificate la alin. (1); se vor anexa la cererea depusă ambele răspunsuri primite de la Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice și de la Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat, însoțite de aceeași documentație depusă la obținerea acestor răspunsuri.

(4) Secretariatul General al Guvernului va convoca, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, o comisie formată dintr-un reprezentant al Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat și un reprezentant al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice; Secretariatul General al Guvernului va desemna ca membru în cadrul acestei comisii un reprezentant din cadrul Direcției juridice, acesta conducând și lucrările acestei comisii.

(5) Toate hotărârile în cadrul comisiei se adoptă cu majoritate simplă; membrii comisiei pot solicita și opinia/consultarea unor experți ori a altor persoane cu expertiză, în vederea adoptării celei mai bune soluții la solicitarea depusă.

(6) Ședințele comisiei sunt pregătite de către Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat, care va asigura și condițiile necesare pentru desfășurarea lucrărilor în cele mai bune condiții; cu ocazia fiecărei întâlniri se va încheia un proces-verbal de ședință, ce va fi semnat de către toți membrii comisiei.

(7) Adoptarea răspunsului/soluției finale se va face ținând cont în mod primordial de punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice; dacă există și alte puncte de vedere, acestea se vor consemna în procesul-verbal de ședință.

(8) Soluția/Răspunsul adoptată/adoptat de către comisie va fi semnată/semnat de către reprezentantul Secretariatului General al Guvernului și va fi transmisă/transmis în scris solicitantului.

Art. 38³

În îndeplinirea atribuțiilor sale specifice de monitorizare, dacă Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat identifică existența unor elemente ce ar putea conduce, în opinia sa, la nulitatea absolută a contractului de parteneriat public-privat, aceasta va sesiza Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice în vederea aplicării dispozițiilor art. 40.

▣Art. 38⁴

Sub sancțiunea nulității absolute, nu pot fi inițiate, semnate sau derulate contracte de parteneriat public-privat în cazul în care autoritatea publică își asumă riscuri care conduc la clasificarea proiectului în cheltuieli publice, potrivit normelor legale în vigoare.

▶ (la data 17-oct-2011 Art. 38 din capitolul VI completat de Art. I, punctul 33. din [Ordonanța urgentă 86/2011](#))

▣Art. 39

Prin decizii interne pot fi organizate și puse în funcțiune, dacă se justifică, unități interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat la nivelul autorităților publice care derulează cel puțin două proiecte de parteneriat public-privat.

▣**CAPITOLUL VII: Sancțiuni**

▣Art. 40

Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice are dreptul de a solicita în instanță constatarea nulității absolute a contractelor de parteneriat public-privat încheiate cu încălcarea prevederilor prezentei legi, în condițiile stabilite prin normele metodologice de aplicare a acesteia.

▣Art. 41

Retragerea din contract înainte de termenul stabilit sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale se sancționează cu plata unor penalități care vor fi specificate în mod expres în contractul încheiat între partenerul public și cel privat.

▣**CAPITOLUL VIII: Dispoziții tranzitorii și finale**

▣Art. 42

În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, dispozițiile acesteia se completează cu dreptul comun.

▣Art. 43

Proprietatea intelectuală dobândită în procesul realizării parteneriatului public-privat aparține partenerului privat, dacă contractul nu prevede altfel.

▣Art. 44

În cazul în care se îndeplinesc condițiile unui proiect de parteneriat public-privat și nu se încalcă interese de ordin public, dispozițiile prezentei legi pot fi aplicate și în cazul activităților relevante definite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare - cap. VIII "Contracte sectoriale", secțiunea 1 "Activități relevante".

▣Art. 45

Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru realizarea proiectelor de parteneriat public-privat se realizează în baza documentației cadastrale, de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobată potrivit legii, a studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice.

▣Art. 45¹

Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte:

- a)refuzul de a pune la dispoziția Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat din cadrul Secretariatului General al Guvernului a informațiilor referitoare la încheierea contractelor de parteneriat public-privat, pe care aceasta le solicită în scopul îndeplinirii funcției de monitorizare și supraveghere;
- b)netransmiterea informațiilor referitoare la încheierea contractelor de parteneriat public-privat în termen de 5 zile de la primirea solicitării scrise de la Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat;
- c)neducerea la îndeplinire a deciziei Consiliului în termenul stabilit în condițiile prezentei legi, după data la care aceasta rămâne definitivă și irevocabilă;
- d)orice altă încălcare a prevederilor prezentei legi sau a actelor normative emise în aplicarea acesteia, având ca efect încălcarea dispozițiilor art. 3, cu excepția art. 3 alin. (1) lit. e).

▣Art. 45²

- (1)Contravenția prevăzută la art. 45¹ lit. a) se sancționează cu amendă de la 80.000 lei la 100.000 lei.
- (2)Contravențiile prevăzute la art. 45¹ lit. b) și c) se sancționează cu amendă de la 40.000 lei la 80.000 lei.
- (3)Contravenția prevăzută la art. 45¹ lit. d) se sancționează cu amendă de la 20.000 lei la 40.000 lei.
- (4)Contravenientul are dreptul de a achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia jumătate din minimul amenzilor prevăzute la alin. (1) și (2).

▣Art. 45³

- (1)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către persoane împuternicite ale Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat.
- (2)Aplicarea sancțiunii amenzii contravenționale se prescrie în termen de 24 de luni de la data săvârșirii faptei.
- (3)Orice persoană are dreptul de a sesiza Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat cu privire la încălcarea dispozițiilor legale în materia parteneriatului public-privat. În vederea exercitării acestui drept, persoanele respective vor transmite Unității Centrale pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat împreună cu sesizarea și datele/documentele relevante, în vederea susținerii acesteia.

(4)Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat va monitoriza și supraveghea respectarea prevederilor prezentei legi și a actelor normative emise în aplicarea acesteia, putând lua orice măsuri pentru îndreptarea neconformităților constatate.

(5)Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat este responsabilă pentru îndeplinirea funcției de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de selecție a partenerului privat, care intră sub incidența legislației privind parteneriatul public-privat.

☐Art. 45⁴

(1)Contravențiilor prevăzute la art. 45¹ le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(2)Prin derogare de la prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, plângerile formulate împotriva proceselor-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor încheiate de persoanele împuternicite se soluționează de Judecătoria Sectorului 1 București.

▶(la data 21-apr-2011 Art. 45 din capitolul VIII completat de Art. I, punctul 24. din Ordonanța urgentă 39/2011)

☐Art. 46

În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul aprobă normele metodologice de aplicare a acesteia.

☐Art. 47

Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Prezenta lege transpune prevederile Directivei 2004/17/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 de coordonare a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții în sectoarele apei, energiei, transporturilor și serviciilor poștale, Directivei 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 134 din 30 aprilie 2004, Directivei 89/665/CEE a Consiliului din 21 decembrie 1989 privind coordonarea actelor cu putere de lege și a actelor administrative privind aplicarea procedurilor care vizează căile de atac față de atribuirea contractelor de achiziții publice de produse și a contractelor publice de lucrări, publicată în Jurnalul Oficial al Comunității Europene, seria L, nr. 395 din 30 decembrie 1989, Directivei 92/13/CEE a Consiliului din 25 februarie 1992 privind coordonarea actelor cu putere de lege și actelor administrative referitoare la aplicarea normelor comunitare cu privire la procedurile de achiziții publice ale entităților care desfășoară activități în sectoarele apei, energiei, transporturilor și telecomunicațiilor, publicat în Jurnalul Oficial al Comunității Europene, seria L, nr. 76 din 23 martie 1992, și ale Directivei 2007/66/CEE a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2007 de modificare a Directivelor 89/665/CEE și 92/13/CEE ale Consiliului în ceea ce privește ameliorarea eficacității căilor de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziții publice, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 335 din 20 decembrie 2007.

▶(la data 17-oct-2011 Art. 47 din capitolul VIII completat de Art. I, punctul 34. din Ordonanța urgentă 86/2011)

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
ROBERTA ALMA ANASTASE
PREȘEDINTELE SENATULUI
MIRCEA-DAN GEOANĂ

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 676 din data de 5 octombrie 2010

☐☐☐☐ANEXĂ:

☐(1)INFORMAȚII MINIME care trebuie incluse în anunțul de selecție pentru contractele de parteneriat public-privat

1.Denumirea, țara, adresa, numărul de telefon și de fax, adresa de e-mail ale partenerului public

2.Modul de atribuire ales

3.Forma contractului

4.Locul execuției/realizării lucrărilor, locul de livrare a bunurilor sau locul furnizării serviciilor

☐5._

☐a)Contract de parteneriat public-privat de lucrări:

- natura și dimensiunea lucrărilor, caracteristicile generale ale lucrării. Indicați în special opțiunile referitoare la lucrările suplimentare și, dacă se cunoaște, calendarul provizoriu pentru recurgerea la aceste opțiuni, precum și numărul de reînnoiri posibile; numărul (numerele) de referință din nomenclatorul CPV

- informații privind obiectivul lucrării sau contractului, în cazul în care acesta implică, de asemenea, elaborarea de proiecte

☐b)Contract de parteneriat public-privat de bunuri:

- natura bunurilor care urmează să fie furnizate, indicând numărul de referință din nomenclatorul CPV. Cantitatea de bunuri care trebuie furnizată, indicând, în special, opțiunile privind suplimentarea acestora și, dacă se cunoaște, calendarul provizoriu pentru recurgerea la aceste opțiuni, precum și numărul de reînnoiri posibile; numărul (numerele) de referință din nomenclatorul CPV

☐c)Contract de parteneriat public-privat de servicii:

- categoria și descrierea serviciului. Numărul (numerele) de referință din nomenclatorul CPV; cantitatea serviciilor care trebuie furnizate. Indicați, în special, opțiunile privind serviciile suplimentare și, dacă se cunoaște, calendarul provizoriu pentru recurgerea la respectivele opțiuni.

- indicați dacă execuția serviciului este rezervată unei profesii determinate în temeiul unor acte cu putere de lege și al unor acte administrative; faceți trimitere la actele cu putere de lege și la actele administrative.

- indicați dacă persoanele juridice trebuie să indice numele și calificările profesionale ale personalului responsabil cu execuția serviciului.

6.Valoarea totală estimată a contractului de parteneriat public-privat

7.Termenul de finalizare a lucrărilor/bunurilor/serviciilor sau durata contractului de lucrări/bunuri/servicii. În cazul în care este posibil, termenul la care încep lucrările sau termenul la care sunt livrate bunurile ori sunt prestate serviciile

8.Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative

9.După caz, condițiile speciale de care depinde executarea contractului

10.Adresa la care trebuie transmise, termenul de primire și limba în care trebuie redactate ofertele sau scrisorile de intenție

☐11.În cazul procedurilor deschise:

a)denumirea, adresa, numărul de telefon și de fax și adresa de e-mail ale partenerului public de la care se pot solicita documentul atașat și documentele suplimentare

b)după caz, termenul de depunere a respectivelor solicitări

c)după caz, costul și condițiile de plată în vederea obținerii respectivelor documente

☐12.În cazul procedurilor deschise:

a)persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor

b)data, ora și locul deschiderii

13.După caz, orice garanții solicitate

14.Modalități esențiale de finanțare și de plată și trimiteri la textele care le reglementează

15.După caz, forma juridică pe care trebuie să o aibă grupul de investitori privați câștigători

16.Criterii de selecție privind situația personală a investitorilor privați, care pot atrage excluderea acestora, și informații solicitate care să dovedească faptul că nu se încadrează în cazurile ce justifică excluderea. Criterii de selecție și informații privind situația personală a investitorilor privați, informații și formalități necesare pentru evaluarea capacităților minime cu caracter economic și tehnic pe care trebuie să le aibă investitorii privați. Nivelul (nivelurile) specific(e) minim(e) al (ale) capacităților eventual impuse

17.Pentru dialogul competitiv, indicați, după caz, recurgerea la o procedură care se derulează în etape succesive, pentru a reduce în mod progresiv numărul de soluții care trebuie discutate sau de oferte care trebuie negociate

18.Pentru dialogul competitiv, în cazul în care se recurge la opțiunea de reducere a numărului de candidați care vor fi invitați să prezinte o ofertă sau să dialogheze: numărul minim și, după caz, numărul maxim propus de candidați și criteriile obiective care urmează să se aplice pentru a alege respectivul număr de candidați

19.Perioada de timp în care investitorul privat trebuie să își mențină oferta valabilă (proceduri deschise)

20.Criteriul de atribuire a contractului de parteneriat public-privat

21.Criteriile corespunzătoare ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderea lor sunt menționate dacă nu figurează, în cazul dialogului competitiv, în documentul atașat.

22.Denumirea și adresa organismului competent cu rezolvarea contestațiilor

23.Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale serviciului de la care se pot obține aceste informații

24.Data expedierii anunțului de selecție

25.Indicați dacă contractul este reglementat sau nu de acord.

☐(2)INFORMAȚII care trebuie incluse în anunțul de atribuire pentru contractele de parteneriat public-privat

1.Denumirea și adresa partenerului public

2.Procedurile de selecție alese

☐3.Contract de parteneriat public-privat de lucrări: natura și dimensiunea prestațiilor, caracteristicile generale ale lucrării

Contracte de parteneriat public-privat de bunuri: natura și cantitatea produselor furnizate, după caz, pe furnizor; numărul de referință din nomenclatorul CPV

Contracte de parteneriat public-privat de servicii: categoria și descrierea serviciului; numărul de referință din nomenclatorul CPV; cantitatea de servicii ce vor fi prestate

4.Data atribuirii contractului de parteneriat public-privat

5.Criterii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat

6.Numărul de oferte primite

7.Denumirea și adresa câștigătorului sau câștigătorilor

8.Prețul contractului

9.Valoarea ofertei (ofertelor) reținute sau a ofertei celei mai ridicate și a ofertei celei mai scăzute luate în considerare în vederea atribuirii contractului de parteneriat public-privat

10.După caz, valoarea și partea din contract care poate fi subcontractată unor părți terțe

11.Data publicării anunțului de selecție la contractul de parteneriat public-privat conform specificațiilor tehnice de publicare

12.Data expedierii prezentului anunț

13.Denumirea și adresa organismului competent cu rezolvarea contestațiilor și, după caz, ale celui de mediere. Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale serviciului de la care se pot obține aceste informații

▶ (la data 17-oct-2011 anexa 1 modificat de Art. I, punctul 35. din Ordonanța urgentă 86/2011)

***) În tot cuprinsul legii, termenii "ofertant" și "candidat" se înlocuiesc cu sintagma "investitor privat".**

▶ (la data 17-oct-2011 Actul modificat de Art. I, punctul 36. din Ordonanța urgentă 86/2011)

***) În tot cuprinsul legii sintagma "Unitatea Centrală pentru Coordonarea Parteneriatului Public-Privat" se înlocuiește cu sintagma "Departamentul pentru Proiecte de Infrastructură și Investiții Străine".**

▶ (la data 22-dec-2012 Actul modificat de Art. 32, alin. (4) din capitolul II din Ordonanța urgentă 96/2012)

Forma sintetică la data 24-sep-2013. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.